



HAKIJAT

Multimek Oy

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	495-403-0003-0422
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pajamaa 3:422
Kiinteistön pinta-ala	56 310 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	56 310 m ²
Osoite	Kukontie 3, 42600 MULTIA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan 607m2 kokoinen kylmä teräsrunkoinen PVC -varastohalli. Hallin toimittaa ja asentaa Best-Hall Oy.

Haetaan aloittamisoikeutta ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Lisäselvitys

Haetaan pientä poikkeamista rakennuksen sijoittelulle (rakennusoikeuden rajan yli) asemapiirroksen mukaan.

Haetaan pientä poikkeamista rakennusoikeuden ylitykselle (71,5m2).

Työt aloitettava	28.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104241765K
Itäkoordinaatti	25489455
Pohjoiskoordinaatti	6923701
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosala	607 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	607 m ²
Kokonaisala	607 m ²
Tilavuus	4 370 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (23.6.2025)
- Muu rakennuspaikan hallinta (8.9.2025)
- Virallinen karttaote (8.9.2025)
- Asemapiirros (16.9.2025)
- Muu pääpiirustus (31.7.2025)



- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.8.2025)
- Muu liite (19.9.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Naapurit kuultu tarpeellisin osin, ei huomautuksia. (19.9.2025)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Vaativa

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa. Hakemus on kaavamääräysten ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräysten mukainen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät. Rakennus soveltuu ympäristöönsä.

Rakennuksen sijoittuminen osittain asemakaavassa osoitetulle istutettavalle alueelle, sekä rakennusoikeuden vähäinen ylitys (7%) käsitellään vähäisenä poikkeamisena rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §). Alue on teollisuusaluetta ja rakennuksen lähiympäristö on teollisessa käytössä eikä naapurilla ollut asiaan huomauttamista.

Myönnän rakentamisluvan yhteydessä haetun aloittamisoikeuden (RakL 78§) sillä ehdolla, että jos päätös joudutaan kumoamaan tai rakennustyö keskeyttämään, niin kaikista johtuvista kustannuksista vastaa hakija (hankkeeseen ryhtyvä). Erillistä vakuutta ei aseteta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustussuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennuksen tarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittava (MRL 117i§) sekä rakennustyöstä pidettävä tarkastusasiakirjaa (MRL 150f §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 § 1mom.).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

Rakennushankkeen vireilläolosta on tiedotettava sopivalla tavalla myös rakennuspaikalla.

Multia

19.9.2025

Henri Tamminen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Multian kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Multian kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Multian kunta, rakennusvalvonta, Multianraitti 3, 42600 Multia, kirjaamo@multia.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §).

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.