



**MULTIA**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 495-2025-26

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 28.11.2025 § 19

1 / 4

## HAKIJAT

**Multian Saha Oy**  
**ERIMUKSENTIE 8 A 1, 42600 MULTIA**

## KIINTEISTÖ

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 495-403-0003-0398               |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Myllykangas 3:398               |
| Kiinteistön pinta-ala         | 84 211 m <sup>2</sup>           |
| Rakennuspaikan pinta-ala      | 84 211 m <sup>2</sup>           |
|                               | Siltalammintie 12               |
| Osoite                        | Siltalammintie 12, 42600 MULTIA |
| Osuus tilasta                 | koko tila                       |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                      |

## TOIMENPIDE

**Puistomuuntamot/laitesuojat tms.**  
**Uusi 500 kVA puistomuuntamo olemassa olevan pylväsmuuntamon viereen.**

Lisäselvitys  
Rakennus tontin rajasta 2m. Sijoituspaikka määräytyy olemassa olevan muuntamon ja sähkölinjan mukaan.

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Työt aloitettava    | 8.1.2029 mennessä                 |
| Työt oltava valmiit | 8.1.2031 mennessä                 |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Tamminen Henri |

## LUVAN RAKENNUS

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>14</b>                             |
| Itäkoordinaatti       | 25489740                              |
| Pohjoiskoordinaatti   | 6922950                               |
| Rakentamistoimenpide  | uusi rakennus                         |
| Rakennusluokitus      | Muulla luokittelemattomat rakennukset |
| Kerrosala             | 12 m <sup>2</sup>                     |
| Kokonaisala           | 12 m <sup>2</sup>                     |
| Tilavuus              | 30 m <sup>3</sup>                     |
| Kerrosten lkm         | 1                                     |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (17.10.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (20.11.2025)
- Pääpiirustukset (17.10.2025)
- Asemapiirros (27.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.11.2025)
- Muu liite (28.11.2025)



## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Kunta ja ELY-keskus kuultu. (28.11.2025)

## RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Tavanomainen

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakennuksen etäisyys kunnan hallitsemaan katualueen rajaan on noin 2m. Muuntamo tullaan sijoittamaan nykyisen pylväsmuuntamon viereen. Kunta on antanut suostumuksen muuntamon sijoittumiselle. Asia käsitellään rakentamislain 59 § vähäisenä poikkeamisena rakentamisluvan yhteydessä.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennuksen tarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

## LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

Rakennuspaikka sijaitsee luokan 1 pohjavesialueella. Pohjaveden suojeluun on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamisen aikana. Pohjavesialueella on tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun ja korkeusasemaan. Pilaantuneita maa-aineksia ei saa käyttää ja ne tulee käsitellä määräysten mukaan.

Kaivettaessa on jätettävä pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille riittävä suojakerros.



**MULTIA**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 495-2025-26

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 28.11.2025 § 19

---

Täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, puhtaita maa-aineksia. Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen voivat tarvittaessa vaatia rakentajalta selvitystä suojakerroksen riittävydestä ja täyttömaiden puhtaudesta.

Muuntamon pohjarakenteet tulee olla vesitiiviitä.

Multia

28.11.2025

Henri Tamminen  
Rakennustarkastaja



## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Multian kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Multian kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Multian kunta, rakennusvalvonta, Multianraitti 3, 42600 Multia, kirjaamo@multia.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §).

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.