



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	495-406-0006-0051
Tilan nimi ja rekisterinumero	KATAJALEHTO 6:51
Kiinteistön pinta-ala	536 490 m ²
	Valkeisperäntie 129
Osoite	Valkeisperäntie 129, 42600 MULTIA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennus Omakotitalon rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella.

Työt aloitettava	12.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104278217E
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	1 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	87 m ²
Kokonaisala	97 m ²
Tilavuus	300 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Pääpiirustukset (25.3.2026)
- Asemapiirros (25.3.2026)
- Ympäristölupa (1.2.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (16.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (31.3.2026)
- Muu liite (2.4.2026)



ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo

8.3.2026

LAUSUNNOT

Ympäristötoimi : 16.3.2026 Puoltaa

Kyseessä on lausunto Multian kunnan rakennusvalvonnalle uuden kuivalle maalle sijoittuvan omakotitalon jätevesijärjestelmästä. Rakennukseen tulee WC ja pesutilat. Nykyinen henkilömäärä on kaksi henkilöä, mutta jätevesisuunnitelma on mitoitettu viidelle henkilölle. Jätevesijärjestelmäksi on valittu 3-osainen saostuskaivo (2,5 m³) ja imeytyskenttä (24 m²). Maaperä on moreenia eli se soveltuu jätevesien imeytykseen. Tällä hetkellä Multian kunnassa ei ole ympäristönsuojelumääräyksiä, joten sovelletaan ympäristönsuojelulakia (527/2014) ja hajajätevesiasetusta (157/1917). Omakotitalon jätevesijärjestelmän tulee täyttää perustason puhdistusvaatimukset.

Kuivanmaan omakotitalon jätevesijärjestelmäksi soveltuu 3-osaisella saoskaivolla varustettu imeytyskenttä. Talousvesikaivo sijaitsee imeytyskentän yläpuolella yli 30 metrin etäisyydellä kentästä. Imeytyskenttä tulisi sijoittaa mahdollisimman kauaksi talousvesikaivosta, sillä suositus imeytyskentän ja talousvesikaivon etäisyydestä hyvin vettä johtavassa maaperässä on 50 metriä. Saostussäiliöt tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa. Jätevesijärjestelmän rakentamisessa tulee noudattaa jätevesisuunnitelmaa sekä käyttää maanrakentajaa, jolla on kokemusta saostussäiliöiden asentamisesta sekä imeytyskenttien rakentamisesta.

Yhteenvedo lausunnoista on esitetty liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Hankkeesta on ilmoitettu naapureille tarpeellisin osin, RakL 63 §:n mukaisesti. (2.4.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Tavanomainen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislaki 42§, 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja
- LVI-suunnittelija

Jätevesijärjestelmän suunnittelija



- Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Maaperätutkimus
- Perustussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Hormi- ja tulisijasuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennuksen tarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekeopöytäkirja
- IV-laitteiden säätö- ja mittauspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Runkokatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Uuteen asuinhuoneeseen johtavan oven vapaan leveyden on oltava vähintään 800 mm (VNA 241/2017 4 §).

Rakennuksen energiatarvelaskelman mukainen ilmanpitävyys on osoitettava mittaamalla tai muulla menettelyllä (YM 1010/2017).

Jätevesijärjestelmän ja talousvesikaivon keskinäinen etäisyys tulee olla määräysten mukainen (50m), kaivon paikka tarkistettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen rakennustyön aloitusta.

Jätevesijärjestelmän asennuksen työnjohtaja laatii jätevesijärjestelmän asennuksesta tarkastus-/asennusraportin. Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Ikkunat, joiden lasi on alle 700 mm päässä lattiasta, tulee tehdä turvalasista (YM 1007/2017).

Kaide tulee rakentaa, kun putoamiskorkeus ylittää 500 mm ja putoamisen tai harhaan astumisen vaara on olemassa. Putoamiskorkeuden ylittäessä 700 mm, tulee kaiteen olla kiipeämisen estävä suojakaide. Kaiteen suojaavan osan tulee ylittää 700 mm korkeudelle lattiapinnasta. Kaiteen tulee olla turvallinen ja tarkoitukseensa soveltuva (YM 1007/2017).

Rakennus on varustettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mukaisilla kattoturvaluotteilla.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet.



Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. (YM 848/2017 38 § taulukko 12 ja SMa 239/2009).

Tulisija, savupiippu, hormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. (YM 848/2017 10 §).

Jokaisesta kerroksesta ja ullakolta on oltava varatie, jona voi toimia esim. parvekkeen ovi tai varatieikkuna. (848/2017 33 § taul 11)

Mahdollinen radonin ja muiden terveydelle tai viihtyisyydelle haitallisten kaasujen ja epäpuhtauksien haitallinen vaikutus sisäilman laatuun on estettävä kohteeseen soveltuvalla rakenteella ja/tai toimenpiteellä (YM Pohjarakenteiden suunnitteluohje 2018, YM 1009/2017 21 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

Rakennuksen sijainti tontin rajoista vähintään 5 metriä. Rakennuksen etäisyys yksityistien keskilinjasta vähintään 12m, ELY-tien keskilinjasta 20-30m.

Yleiset / Aloituskokous / Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110§, MRA 74 § 1 momentti). Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laadittava ja esitettävä viimeistään loppukatselmuksella (RakL 139 §).

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §, MRA 56 §). Purkujätteistä on tehtävä RAPU-järjestelmään selvitys.

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumeroilpi (MRA 84 §).

Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa, numerokorkeus vähintään 90 mm.

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy. (RakL 138 §)



MULTIA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 495-2026-4

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 2.4.2026 § 4

5 / 6

Multia

2.4.2026

Henri Tamminen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Multian kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Multian kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Multian kunta, rakennusvalvonta, Multianraitti 3, 42600 Multia, kirjaamo@multia.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §).

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postirytykseen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.