



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	495-406-0006-0043
Tilan nimi ja rekisterinumero	LEPORINNE 6:43
Kiinteistön pinta-ala	2 090 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	2 090 m ²
	Hiekkaniemenranta 31
Osoite	Hiekkaniemenranta 31, 42600 MULTIA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Loma-asunnon laajennus
Jätevesijärjestelmän uusiminen
Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajennus ja muutostyöt. Jätevesijärjestelmän uusiminen.

Työt aloitettava	16.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	16.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100696923U
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	7 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	75 m ²
Kokonaisalan laajennus	7 m ²
Tilavuuden laajennus	30 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	75 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	75 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	75 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	250 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä



LAUSUNNOT

Ympäristötoimi : 5.5.2026 Puoltaa

Kyseessä on ranta-alueelle sijoittuvan olemassa olevan vapaa-ajanasunnon suunnitelma jätevesijärjestelmän saneerauksesta. Kiinteistöä käyttää kaksi henkilö noin 6 kuukauden ajan vuodesta. Kiinteistöllä on aiemmin ollut kuivakäymälä ja vähäisten vesien imeytys. Nyt vapaa-ajanasuntoon asennetaan paineellinen vesi ja vesi-wc. Jätevesisuunnitelman mukaan wc-vesille asennetaan 6100 litran erikoismatala umpisäiliö täyttymishälyttimellä ja harmaille pesuvesille asennetaan IISI H4 harmaavesisuodatin. Talousvesi otetaan lähteestä, joka on noin 70 m ylempänä harmaiden vesien purkupaikasta. Suunnitelman mukaan harmaiden vesien purkupaikan etäisyys naapurin rajasta on vähintään 5 metriä ja järvestä vähintään 20 metriä.

Esitetty jätevesijärjestelmä soveltuu ranta-alueella sijaitsevan vapaa-ajanasunnon jätevesien käsittelyyn. Umpisäiliöliete tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja tyhjentää käyttäen tyhjennysrittäjää kunnan osoittamaan tyhjennyspaikkaan. IISI H4 harmaavesisuodattimen toimintaa tulee seurata säännöllisesti ja se tulee huoltaa 1 - 2 kertaa vuodessa asennus- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Jätevesijärjestelmä tulee rakentaa jätevesisuunnitelman mukaisesti käyttäen maarakentajaa, jolla on kokemusta jätevesijärjestelmien rakentamisesta.

Yhteenveto lausunnoista on esitetty liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille tarpeellisin osin RakL 63 §:n mukaisesti. / Ei huomautuksia (8.5.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Tavanomainen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislaki 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Hormi- ja tulisijasuunnitelma



Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennuksen tarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Kulkuaukkojen vapaa leveys asetuksen 241/2017 mukaan. Uuteen asuinhuoneeseen johtavan oven vapaan leveyden on oltava vähintään 800mm (VNA 241/2017 4§).

Rakennus on varustettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mukaisilla kattoturvatuotteilla.

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNA 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan). Jätevesijärjestelmän asennuksen työnjohtaja laatii asennuksesta tarkastus-/asennusraportin. Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista. Jätevesijärjestelmän uusimisen työvaiheista pidettävä valvontapäiväkirjaa sekä eri vaiheet valokuvattava. Päiväkirjasta kopio sekä valokuvat vaiheista liitetään Lupapisteeseen loppukatselmuksen yhteydessä.

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

Tulisija, savupiippu, hormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. (YM 848/2017 10 §). Savupiipun korkeuden katteesta mitattuna on oltava vesikaton harjalla vähintään 0,8 m. Lappeella olevan savupiipun korkeuteen on lisättävä 0,1 metriä jokaista lapemetriä kohden harjalta laskettuna. (YM 745/2017 10 §).

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaisesti.

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen ja huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaaliselvityksessä edellytetyt tiedot



MULTIA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 495-2026-6

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 8.5.2026 § 7

4 / 5

ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti.

Multia

8.5.2026

Henri Tamminen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Multian kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Multian kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Multian kunta, rakennusvalvonta, Multianraitti 3, 42600 Multia, kirjaamo@multia.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §).

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postirytykseen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.