



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	495-403-0003-0172
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄNTYRANTA 3:172
Kiinteistön pinta-ala	4 460 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	4 460 m ²
Osoite	Metsolantie 10, 42600 MULTIA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus

Puretaan vanha autotalli ja luhtiaitta. Rakennetaan uusi talli tontin pohjois-länsi nurkkaan.

Työt aloitettava	23.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tamminen Henri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104281723J
Itäkoordinaatti	25488718
Pohjoiskoordinaatti	6922361
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	184 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	184 m ²
Kokonaisala	184 m ²
Tilavuus	638 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 7.5.2026
Marko Riihimäki, tekninen toimi (lyhennettynä):

".. uudelle rakennukselle johdettavan veden liittymispiste tulee mennä vedenmittauksen kautta. Suunnitelmat tulee toimittaa ennen rakentamista ja kaivantaja ei saa peittää ennen tarkastusta.

https://multia.fi/uploads/vesihuoltolaitoksen_liittymis-_ja_kayttosopimusehdot.pdf

11 § Asiakas ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa



rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus. Asiakas ilmoittaa laitokselle myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu tai sen vedentarve tai viemärivereden määrä kasvaa tai sen viemärivereden laatu muuttuu olennaisesti siitä, mitä on sovittu kiinteistön liittyessä."

Yhteenveto lausunnoista on esitetty liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Ei huomautuksia. Osa naapureista ei ole jättänyt määräaikaan mennessä huomautusta, jolloin katsotaan että heillä ei ole hankkeeseen huomautettavaa. (13.5.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Tavanomainen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain mukaiset rakentamisluvan ja purkamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Asemakaavassa merkitty rakennusoikeus (306k-m²) ylittyy 5% (320k-m²), joka katsotaan yleisesti vähäiseksi ja rakennusoikeuden ylitys käsitellään vähäisenä poikkeamisena (RakL 59§) rakentamisluvan yhteydessä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- LVI-suunnittelija
- Rakennesuunnittelija

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus / maaperätutkimus / perustamistapalausunto
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustussuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennuksen tarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekeopöytäkirja



- Verohallinnon todistus rakentamiseen liittyvän tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä (rakentamislupaus tehty ja todistus nähtävillä katselmuksessa)
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus
- LVI-katselmus (kunnallistekniikan liittyminen)

LUPAEHDOT

Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä.

Ikkunat, joiden lasi on alle 700mm korkeudella lattiasta, tulee tehdä turvalasista (YM1007/2017).

Rakennus on varustettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mukaisilla kattoturvaluotteilla.

Autotalli on varustettava hiekan- ja öljynerotuskaivolla (YM1047 / 2017 33§).

Mahdollinen radonin ja muiden terveydelle tai viihtyisyydelle haitallisten kaasujen ja epäpuhtauksien haitallinen vaikutus sisäilman laatuun on estettävä kohteeseen soveltuvalla rakenteella ja / tai toimenpiteellä (YM Pohjarakenteiden suunnitteluohje 2018, YM 1009/2017 21§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 § 1mom.).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen ja huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Rakennushankkeen vireilläolosta on tiedotettava sopivalla tavalla myös rakennuspaikalla.

Annetut lausunnot tulee ottaa huomioon rakentamisessa. Rakennus on liitettävä kunnallistekniikkaan (vesi- ja viemäri). Rakennukseen on asennettava vesimittari.

Rakentaminen voidaan aloittaa vasta, kun lupa on lainvoimainen.

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §, MRA 56 §).



MULTIA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 495-2026-8

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 13.5.2026 § 9

4 / 5

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy. (RakL 138 §)

Rakennuksen sijainti tontin rajoista vähintään neljä metriä. (RakL 45 §)

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaaliselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle viimeistään loppukatselmuksella.

Multia

13.5.2026

Henri Tamminen

Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Multian kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Multian kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00– 15:00. Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Multian kunta, rakennusvalvonta, Multianraitti 3, 42600 Multia, kirjaamo@multia.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §).

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postirytykseen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.