

YHTEISTOIMINTASOPIMUS ALUEARKKITEHTITOIMINNASTA

1 Sopimuksen osapuolet

Saarijärven kaupunki, y-tunnus 0176975-1

Uuraisten kunta, y-tunnus 0177224-8, myöhemmin sopimuksessa "sopijakunta "

Petäjäveden kunta, y-tunnus 0176769-2, myöhemmin sopimuksessa "sopijakunta "

Multian kunta, y-tunnus 0208471-1, myöhemmin sopimuksessa "sopijakunta "

2 Sopimuksen luonne ja tarkoitus

Tämä sopimus on luonteeltaan kuntalain 54 §:n tarkoittama yhteistyösopimus viranomaistehtävän hoitamisesta.

Sopimuksella sovitaan aluearkkitehdin viran hoitamisesta sopijakunnissa sekä aluearkkitehdin viranomais-tehtävien ohjauksen ja neuvonnan sekä muiden avustavien viranomaistehtävien hoitamisesta sopimuskunnissa. Työnantajan velvoitteista vastaa Saarijärven kaupunki. Aluearkkitehti on Saarijärven kaupungin perustama virka. Sopijakunnat voivat päättää hallintosäännöissään siitä, mitä julkista valtaa aluearkkitehti voi käyttää sopijakunnissa.

3 Aluearkkitehdin tehtävät sopijakunnissa

Myytävä viranomaistehtävän työpanos koostuu seuraavista osa-alueista:

- kaavoittajan tehtävät
- asiantuntijatehtävät, ohjaus ja valvonta
- kaavoituspalvelujen valmistelutyöt, kaavahallinnon käytännön työt
- viranomaisten avustaminen, asiakaspalvelu

Aluearkkitehdin tehtäviin kuuluu sopijakunnissa mm. seuraavaa:

- Toimiminen kunnan asiantuntijana osallistumalla kaavoituksen ja rakentamisen tarpeiden ja tavoitteiden asetteluun
- kaavahallintotehtävien hoitaminen (osallistaminen ja vuorovuorovaikutus)
- Osallistuminen viranomaisyhteistyöhön (kuntien edustaminen)
- Kaavoitustöiden suunnittelun ohjaus ja valvonta (kaavoituspalveluissa, konsulttitöissä)
- Osallistuminen kaavoitusta ja muuta kuntien alueiden käyttöä tukevien selvitys-, kehittämis-, seuranta- ja neuvontatehtäviin sekä ympäristöhankkeiden suunnitteluun.
- Kuntien viranomaisten avustaminen muissa kaavoitus- ja rakennustoimeen ja niiden kehittämiseen liittyvissä asioissa
- Tarpeen mukaan ja ajankäytön salliessa kaavojen ja maankäyttösuunnitelmien laatiminen (sovittava suuremmat laadinnat talousarviovalmistelussa)
- Kuntien kaavoituksen talousarvion laadinta ja kaavahankkeiden kustannusseuranta
- kunkin kunnan aluearkkitehdille osoitetut hallintosäännön mukaiset tehtävät

Vuosittaiset tehtävät ja tulostavoitteet määritellään yksityiskohtaisemmin vuosittain käytävässä tulos/kehityskeskustelussa.

4 Aluearkkitehdin työpanoksen jakautuminen

Aluearkkitehdin työaika ja sen seuranta määräytyy kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Aluearkkitehdin työaika (työpäivät) jakautuu Uuraisten, Petäjäveden ja Multian kunnille seuraavien osuuksiin mukaan:

Uurainen 40 %

Petäjävesi 40 %

Multia 20 %

Aluearkkitehti seuraa työpäivien jakautumista ja raportoi siitä esimiehelle. Työpäivien toteutumista raportoidaan noin 4 kk välein sopimuskunnille.

Aluearkkitehdin toimipisteitä ovat Saarijärven kaupungin lisäksi sopimuskunnat. Sopimuskuntien toiveiden mukaan aluearkkitehti voi olla myös viikoittain töissä sopimuskunnissa esim. yhden työpäivän kussakin. Tällöin sopijakunnat osoittavat aluearkkitehdille työpisteen omissa toimitiloissaan.

5 Aluearkkitehtipalveluihin liittyvien muiden palveluiden tuottaminen

Saarijärven kaupunki toteuttaa myös aluearkkitehdin viranomaistehtävien ohjauksen ja neuvonnan sekä muita avustavia viranomaistehtäviä, joiden määräksi on arvioitu 1 pv/viikko. Tämän lisäksi kaupungin maankäyttöpalveluiden palvelut ovat Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalveluita käyttävien kaikkien sopijakuntien käytettävissä yhtenä päivänä viikossa.

6 Työnantajavelvoitteiden hoito

Saarijärven kaupunki vastaa aluearkkitehdin viran työnantajavelvoitteista. Työntekijä sijoittuu kaupungin hallinto-organisaatioon ja hänen esimiestehtävistään vastaa kaavoituspalveluiden esimies. Työn painopisteistä ja ohjauksesta neuvotellaan sopijakuntien kesken.

Virkasuhteeseen sovelletaan kunnallista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta. Matkakorvaukset maksetaan virka- ja työehtosopimuksen säännösten mukaisesti. Kaupunki huolehtii kaikista virka- ja työehtosopimuksen mukaisista sekä koulutuskustannuksista. Aluearkkitehdin toimipisteitä ovat Saarijärven kaupungin lisäksi Uuraisten, Petäjäveden ja Multian kunnat. Työmatkat kotoa toimipisteisiin eivät ole virkamattomien.

7 Kustannusten jakaminen

Paitsi palkkaus- ja koulutuskustannuksista, Saarijärven kaupunki vastaa myös aluearkkitehtipalveluihin liittyvistä tavanomaisista toimisto-, arkistotila-, laite-, ohjelmisto-, vakuutus-, ja leasingkustannuksista.

Aluearkkitehtitoiminnan laskutus perustuu kiinteään kuntakohtaiseen vuosimaksuun työosuuksiin suhteutettuna:

- Petäjävesi 59 900 €
- Uurainen 59 900 €
- Multia 29 900 €

Vuosimaksu mahdollistaa Saarijärven kaupungille kaavoitusyksikön aluearkkitehtipalvelun tuottamisen ja siten vuosimaksu on perushinta, jota tarkistetaan vuosittain kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisten palkanmuutosten sekä mahdollisten tila-, laite- ja ohjelmistokustannusten muutosten osalta. Tila-, laite- ja ohjelmistokustannusten vuosiototeumaa käytetään seuraavan vuoden talousarvion lähtötietoina.

Saarijärven kaupunki toimittaa sopijakunnille ja aluearkkitehdille viimeistään edellisen vuoden lokakuun 10 päivä laskelman tulevan vuoden vuosikustannuksista. Sopijakunta voi antaa lausunnon kustannuksista 31.10. mennessä.

Kiinteän vuosimaksun lisäksi sopijakunta vastaa yksinomaan kyseisen kunnan aluearkkitehtitoimintaa varten palkattavan lisähenkilöstön (sairauslomasijaisen) kustannuksista, laajoista postituskustannuksista (yli 20 kpl), kuulutuskustannuksista, erikoispainotöistä, määrällisesti suurista tai poikkeuksellisen isokokoisista tulosteista, erityisselvitysten kustannuksia (*esim. luonto-, maisema-, vesistö-, kulttuurimaisema-, rakennusinventointi-, melu-, tärinä-, PIMA-, liikenne-, maaperä-, rakennettavuus-, linnusto-, lepakko- tai muinaisjäänneinventoinnit, kaupalliset ja sosioekonomiset ja laajat emätilaselvitykset sekä muut erityisasiantuntijoiden laatimat aineistot*), kaavakonsulteilta ostettavista asiantuntijapalveluista, LOUHI -palvelimen aineistopäivityksistä ja vuosimaksuista, pohjakarttamateriaaleista, pohjakarttojen laadintakustannuksista, pohjakartan hyväksyntäkustannuksista, maanmittauslaitoksen maksullisista aineistoista, lakimiespalveluista, erityisasiantuntijoiden palvelukustannuksista ja aluearkkitehdein kuntatyöpäivien työpisteen tilakustannuksista.

8 Vahingonkorvaus- ja sopimusvastuu

Saarijärven kaupunki on virkamies- ja vahingonkorvauslainsäädännön mukaisessa vastuussa viranhaltijan työssään mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta. Jos Saarijärven kaupunki on työnantajana vahingonkorvauslain perusteella velvoitettu korvaamaan vahingon kärsineelle viranhaltijan sopijakunnan virkatehtäviä hoitaessaan aiheuttaman vahingon, sopijakunta sitoutuu suorittamaan Saarijärven kaupungille suoritettua vahingonkorvauksen määrän kuukauden kuluessa suorituksesta.

9 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijakuntien välisin neuvotteluin.

Jos yhteisymmärrystä ei ole saavutettu 60 päivän kuluessa siitä, kun sopijakunta ensimmäistä kertaa toimitti kirjallisen neuvottelupyynnön toiselle sopijakunnalle, voivat nämä tai kumpi tahansa näistä saattaa hallinto-riita-asian Hämeenlinnan hallinto-oikeuden käsiteltäväksi ja riita-asian Keski-Suomen käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

10 Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan 1.4.2019 lukien. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopijakunta voi milloin tahansa irtisanoa sopimuksen. Irtisanominen on toimitettava kirjallisesti kaikille muille sopijakunnille. Kun sopimus irtisanoaan, sen voimassaolo päättyy irtisanomisen toimittamisen jälkeen ensimmäisenä alkavan kalenterivuoden päättyessä.

Tästä sopimuksesta johtuvat sopijakunnan taloudelliset ja muut oikeudet ja velvollisuudet jatkuvat irtisanomisesta huolimatta sopimuksen voimassaolon päättymiseen saakka.

11 Sopimuksen muuttaminen

Tämän sopimuksen muutoksista on päätettävä sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä. Muutokset sopimukseen tehdään kirjallisesti ja ne on kunkin sopijakunnan allekirjoitettava, muut muutokset ovat mitättömiä.

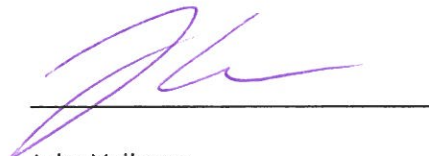
Saarijärvellä 28 päivänä maalik kuuta 2019



Eero Vainio

kunnanjohtaja

PETÄJÄVEDEN KUNTA



Juha Valkama

kunnanjohtaja

UURAISTEN KUNTA



Timo Rusanen

kaupunginjohtaja

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI



Noora Pajari

kunnanjohtaja

MULTIAN KUNTA