



Keski-Suomen pelastuslaitos

Multian kunta

VIRANOMAISYHTEISTYÖSOPIMUS

Sopimus kuntien ja Keski-Suomen pelastuslaitoksen välisestä yhteistyöstä maankäyttöön ja rakentamiseen liittyvissä asioissa

Pelastustoimesta annetun asetuksen (787/2003) mukaan pelastusviranomaiset toimivat maankäytön suunnittelussa sekä rakentamisen ohjauksessa ja valvonnassa sen mukaan kuin siitä kunnan kanssa sovitaan (5 § kohta 6). Kunnan ja kuntayhtymien eri toimialoista vastaavat virastot ja laitokset ovat pelastuslaitoksen ohella velvollisia osallistumaan pelastustoimintaan ja väestönsuojeluun tehtäväalueensa, keskinäisen työnjakonsa ja kuntia koskevan lainsäädännön mukaisesti avustamalla tarvittaessa pelastusviranomaisia pelastustoiminnassa ja väestönsuojelussa antamalla pelastusviranomaisille toimialaansa soveltuvaa asiantuntija-, kalusto- ja materiaaliapua sekä apua pelastushenkilöstön huoltamiseksi (6 § kohta 16 e).

Viranomaisten yhteistyöstä säädetään myös hallintolain 10 §:ssä: ”Viranomaisen on toimivaltansa rajoissa ja asian vaatimassa laajuudessa avustettava toista viranomaista tämän pyynnöstä hallintotehtävän hoitamisessa sekä muutoinkin pyrittävä edistämään viranomaisten välisestä yhteistyöstä (1 mom.). Viranomaisen välisestä virka-avusta säädetään erikseen (2 mom.).

Käytännössä yhteistyö perustuu pitkälti kirjalliseen lausuntomenettelyyn (esim. katselmusmieskokous ja erillinen kirjallinen lausunto). Tarkoituksenmukaisin menettelytapa sovitaan kuntakohtaisesti paloaseman päällikön ja rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

LAUSUNNOT

1. Pelastusviranomaisten rakennuslupaan liittyvät lausunnot

1.1. Uudis- ja korjausrakentaminen

Yleensä pelastusviranomaisen lausunnot rajautuvat henkilö- ja paloturvallisuuskäytökohtien huomioon ottamiseen kaikessa rakentamisessa sekä toisaalta kiinteistöihin, joissa on suoritettava erityinen palotarkastus ennen käyttöön ottoa (valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 9 §).

Yleisesti voidaan todeta, että viranomaisyhteistyötä tulisi kehittää joustavammaksi siten, että pelastusviranomaisen kannanoton pyytäminen perustuisi nykyistä enemmän tarkoituksenmukaisuusharkintaan. Tämä koskee erityisesti omakotitalorakentamista.

Pelastusviranomainen antaa lausuntonsa:

- 1) omakotitaloihin tarvittaessa (matala- ja tiivis rakentaminen)
- 2) rivitaloihin ja sitä vaativimpiin kohteisiin
- 3) sellaisiin käyttötavan kohteisiin, joihin tehdään erityinen palotarkastus ja
- 4) kaikkiin väestönsuojiiin.

1.2. Väestönsuojien rakentaminen

Mikäli uudisrakennusta koskeva rakennuslupahakemus sisältää suunnitelman rakentaa yhteinen väestönsuoja kahta tai useampaa rakennusta varten ehdolla, että väestönsuojan rakentamista siirretään viidellä vuodella, tulee rakennusvalvontaviranomaisen kuulla pelastusviranomaista ennen asian ratkaisemista (pelastuslaki 60 § 4 mom.). Arvioitaessa väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta rakennuksen muutos- ja korjaustyön osalta (pelastuslaki 61 §) rakennusvalvontaviranomainen pyytää tarvittaessa pelastusviranomaisen lausunnon. Väestönsuojien rakentamiseen liittyvien helpotusten myöntämiseksi pelastusviranomainen antaa pyydettyä lausunnon (pelastuslaki 66 §).

2. Pelastusviranomaisten lausunnot kaavaehdotuksista

Pelastusviranomainen antaa lausuntoja yleiskaava- ja asemakaavaehdotuksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 20 ja 28 § mukaisesti.

Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunto muun muassa yleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta (maankäyttö- ja rakennusasetus 20 §), jollainen pelastusviranomainenkin on. Vastaavasti pelastusviranomaista kuullaan asemakaavaehdotuksesta (maankäyttö- ja rakennusasetus 28 §). Pelastusviranomainen antaa lausuntonsa kaavaluonnoksesta ja tarvittaessa kaavaehdotuksesta

3. Pelastusviranomaisten lausunnot palo- ja henkilöturvallisuutta liittyvistä teknisistä laitteista

Pelastusviranomaiset antavat lausuntoja poistumisreittien merkitsemisestä ja valaistamisesta, palonilmaisujärjestelmästä, automaattisesta sammutusjärjestelmästä, savunpoistolaitteistosta sekä ilmanvaihtojärjestelmien palo-osastoinneista.

TARKASTUKSET

4. Pelastusviranomaisten tarkastukset rakentamisen aikana

Pelastusviranomaisen osallistuu kohdassa 1.1. mainittujen uudis- ja korjausrakentamiskohteiden osittaiseen loppukatselmukseen tai loppukatselmukseen. Pelastusviranomaisen suorittaa väestönsuojan käyttöönottotarkastuksen ja tarvittaessa myös koneellisen ilmanvaihtolaitteiston tarkastuksen niiden hankkeiden osalta, joista pelastusviranomaisen on aiemmin antanut lausuntonsa.

5. Muu yhteistyö

Pelastusviranomaiset antavat muutoinkin asiantuntijana ohjeita ja neuvoja rakentamiseen liittyvässä palo- ja henkilöturvallisuutta koskevissa asioissa

Toiminnan kehittämiseksi pyritään vuosittain järjestämään rakennus- ja pelastusviranomaisten kesken yhteinen neuvottelu- ja koulutustilaisuus ajankohtaisista aiheista.

6. Maksut ja taksat

Tässä sopimuksessa kirjatut palvelut ovat maksuttomia. Muista rakentamiseen liittyvistä tarkastuksista, lausunnoista ja katselmuksista pelastusviranomaisen voi periä asianomaiselta Keski-Suomen pelastuslaitoksen palveluhinnaston mukaisen maksun.

7. Allekirjoitukset¹

Tätä sopimusta on allekirjoitettu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Multia 29. 10. 2010

Jyväskylä 5. 11. 2010



Perttu Räsälä
rakennustarkastaja



Simo Tarvainen
pelastusjohtaja

¹ Multian kunnan ympäristölautakunta 79 §, 27.10.2010 päätös:
Ympäristölautakunta hyväksyi viranomaisyhteistyösopimuksen.
Rakennusvalvontaviranomaisen puolesta sopimuksen allekirjoittaa rakennustarkastaja Perttu Räsälä.