

PETÄJÄVESI

Finland

62°15.5' N

025°11' E



YHTEISTOIMINTASOPIMUS RAKENNUSTARKASTUS PETÄJÄVESI-MULTIA

1 Sopimuksen osapuolet

Palvelun tuottaja: Petäjäveden kunta, y-tunnus 0176769-2, myöhemmin sopimuksessa "sopijakunta "

Palvelun ostaja: Multian kunta, y-tunnus 0208471-1, myöhemmin sopimuksessa "sopijakunta "

2 Sopimuksen luonne ja tarkoitus

Tämä sopimus on luonteeltaan kuntalain 54 §:n tarkoittama yhteistyösopimus viranomaistehtävän hoitamisesta. Tällä sopimuksella sovitaan rakennustarkastajan viran hoitamisesta sopijakunnissa. Työnantajan velvoitteista vastaa Petäjäveden kunta. Rakennustarkastaja on Petäjäveden kunnan perustama virka. Sopija-kunnat voivat päättää hallintosäännöissään siitä, mitä julkista valtaa rakennustarkastaja voi käyttää sopijakunnissa.

3 Esimiehet

Rakennustarkastajan esimiehenä toimii Petäjäveden tekninen johtaja ja Multiaa koskevissa asioissa Multian tekninen johtaja.

4 Rakennustarkastajan tehtävät

Työn pääpainopisteet:

- neuvonta ja ohjaus
- rakennus-, toimenpide- ja maisematyölupien sekä toimenpideilmoitusten käsittely
- poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemusten valmistelu
- työnjohtajien ja suunnittelijoiden hyväksyminen
- katselmukset
- julkisivujen ja ympäristön kunto ja siisteys
- valitusten ja ilmoitusten perusteella tapahtuva valvonta

PETÄJÄVEDEN KUNTA

Suutarintie 4
41900 Petäjävesi

Puh. 014 267 3000
Fax 014 854 271


kirjaamo@petajavesi.fi
www.petajavesi.fi

PETÄJÄVESI

Finland

62°15.5' N

025°11' E



Rakennustarkastajan tehtäviin kuuluu sopijakunnissa mm. seuraavaa:

- vanhojen rakennuslupien käsittely
- rakennusjärjestyksen päivittäminen ja ajan tasalla pitäminen
- jatkuva taksojen tarkastelu
- kiinteistö ja verorekisterin tarkastelu ja ylläpitäminen
- hajajätevesi ja roskaantumisen valvonta yhteistyössä ympäristötoimen kanssa
- lisäksi muut toimialaa koskevat tehtävät

5 Tehtävien ja tavoitteiden vuosiseuranta

Vuosittaiset tehtävät ja tulostavoitteet määritellään yksityiskohtaisemmin vuosittain alkuvuoden aikana käytävässä kehityskeskustelussa rakennustarkastajan ja teknisten johtajien kesken. Lisäksi vuosittain syyskuussa käydään ohjauskeskustelu teknisten johtajien kesken. Ohjauskeskustelussa arvioidaan yhteistyösopimuksen vuosittaisia tavoitteita ja onnistumista.

6 Rakennustarkastajan työpanoksen jakautuminen

Rakennustarkastajan työaika ja sen seuranta määräytyvät kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Rakennustarkastajan työaika (työpäivät) jakautuvat Petäjäveden ja Multian kunnille seuraavien osuuksien mukaan: Petäjävesi 60 % & Multia 40 %. Pitempiaikaisista poikkeavista työajoista, sekä ylityötunneista, tulee sopia erikseen esimiesten kanssa. Rakennustarkastaja seuraa työajan jakautumista kuntien välillä ja raportoi siitä esimiehille puolivuositain.

Rakennustarkastajan toimipisteitä ovat Petäjäveden kunta ja Multian kunta. Sopijakunnat osoittavat rakennustarkastajalle työpisteen omissa toimitiloissaan. Rakennustarkastaja työskentelee pääsääntöisesti: Multialla maanantai-tiistai ja Petäjävedellä keskiviikko-perjantai. Etätyöstä sovitaan työntekijän ja esimiehen välisellä erillisellä sopimuksella.

PETÄJÄVEDEN KUNTA

Suutarintie 4
41900 Petäjävesi

Puh. 014 267 3000
Fax 014 854 271

kirjaamo@petajavesi.fi
www.petajavesi.fi

PETÄJÄVESI

Finland

62°15.5' N

025°11' E



7 Työnantajavelvoitteiden hoito

Petäjäveden kunta vastaa rakennustarkastajan viran työnantajavelvoitteista. Työntekijä sijoittuu kunnan hallinto-organisaatioon ja hänen esimiestehtävistään vastaa tekninen johtaja. Työn painopisteistä ja ohjauksesta neuvotellaan sopijakuntien kesken.

Virkasuhteeseen sovelletaan kunnallisen henkilöstön yleistä virka- ja työehtosopimusta. Matkakorvaukset maksetaan virka- ja työehtosopimuksen säännösten mukaisesti. Petäjäveden kunta huolehtii kaikista virka- ja työehtosopimuksen mukaisista matkakustannuksista sekä koulutuskustannuksista. Rakennustarkastajan toimipisteitä ovat Petäjäveden ja Multian kunnat. Työmatkat kotoa toimipisteisiin eivät ole virkamatkoja.

8 Kustannusten jakaminen

Petäjäveden kunta vastaa rakennustarkastajan palkkauskustannuksista. Rakennustarkastajan viran kustannukset perustuvat kiinteään kuntakohtaiseen osuuteen työosuuksiin suhteutettuna (Petäjävesi 60 % ja Multia 40 %). Laskutus hoidetaan puolivuosittein. Petäjäveden kunta vastaa myös rakennustarkastajan viranhoidon liittyvistä tavanomaisista laite-, vakuutus- ja leasingkustannuksista.

Rakennusvalvonnasta perittävä maksu koostuu rakennustarkastajan palkkakustannuksista toteutuneiden työtuntien mukaan, sekä laitekustannuksista. Palkkakustannukset tarkistetaan vuosittain kunnallisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisten palkanmuutosten sekä mahdollisten laitekustannusten muutoksien osalta. Laittekustannusten sekä matka- ja koulutuskustannusten vuosittoteumaa käytetään seuraavan vuoden talousarvion lähtötietoina.

Petäjäveden kunta toimittaa Multian kunnalle viimeistään syyskuun loppuun mennessä laskelman tulevan vuoden vuosikustannuksista. Multian kunta voi antaa lausunnon kustannuksista 15.10. mennessä.

Kiinteän maksun lisäksi kunnat vastaavat itse yksinomaan kyseisen kunnan rakennustarkastajan viran hoitamista varten palkattavan lisähenkilöstön

PETÄJÄVEDEN KUNTA

Suutarintie 4
41900 Petäjävesi

Puh. 014 267 3000
Fax 014 854 271


kirjaamo@petajavesi.fi
www.petajavesi.fi

PETÄJÄVESI

Finland

62°15.5' N

025°11' E



(toimistosiihteeri, mittauspalvelut, sairauslomasijaisen) kustannuksista, ostettavista asiantuntijapalveluista ja työpisteen tilakustannuksista.

9 Vahingonkorvaus- ja sopimusvastuu

Petäjäveden kunta on virkamies- ja vahingonkorvauslainsäädännön mukaisessa vastuussa viranhaltijan työssään mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta. Jos Petäjäveden kunta on työnantajana vahingonkorvauslain perusteella velvoitettu korvaamaan vahingon kärsineelle viranhaltijan Multian kunnan virkatehtäviä hoitaessaan aiheuttaman vahingon, Multian kunta sitoutuu suorittamaan Petäjäveden kunnalle suoritettun vahingonkorvauksen määrän kuukauden kuluessa suorituksesta.

10 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijakuntien välisin neuvotteluin. Jos yhteisymmärrystä ei ole saavutettu 60 päivän kuluessa siitä, kun sopijakunta ensimmäistä kertaa toimitti kirjallisen neuvottelupyynnön toiselle sopijakunnalle, voivat nämä tai kumpi tahansa näistä saattaa hallintoriita-asian Hämeenlinnan hallinto-oikeuden käsiteltäväksi ja riita-asian Keski-Suomen käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

11 Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan 1.12.2021 lukien. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopijakunta voi milloin tahansa irtisanoa sopimuksen. Irtisanominen on toimitettava kirjallisesti. Kun sopimus irtisanotaan, sen voimassaolo päättyy irtisanomisen toimittamisen jälkeen kuuden kuukauden kuluttua. Molempien sopijaosapuolten yhteisellä päätöksellä voidaan sopia mainittua lyhyemmästä irtisanomisajasta.

Tästä sopimuksesta johtuvat sopijakunnan taloudelliset ja muut oikeudet ja velvollisuudet jatkuvat irtisanomisesta huolimatta sopimuksen voimassaolon päättymiseen saakka.

PETÄJÄVEDEN KUNTA

Suutarintie 4

41900 Petäjävesi

Puh. 014 267 3000

Fax 014 854 271

kirjaamo@petajavesi.fi

www.petajavesi.fi

PETÄJÄVESI

Finland

62°15.5' N

025°11' E



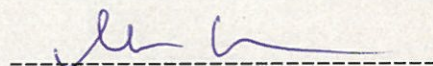
12 Sopimuksen muuttaminen

Tämän sopimuksen muutoksista on päätettävä sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä. Muutokset sopimukseen tehdään kirjallisesti ja ne on molempien sopijakuntien allekirjoitettava, muut muutokset ovat mitättömiä.

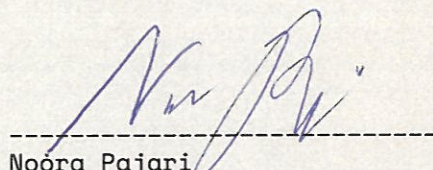
13 Sopimuskappaleet

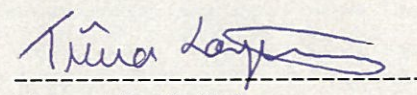
Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Petäjävedellä 26.7.2021


Mikko Latvala
kunnanjohtaja
PETÄJÄVEDEN KUNTA


Marko Riihimäki
vt. tekninen johtaja
PETÄJÄVEDEN KUNTA


Noora Pajari
kunnanjohtaja
MULTIAN KUNTA


Tiina Löytömäki
tekninen johtaja
MULTIAN KUNTA

PETÄJÄVEDEN KUNTA

Suutarintie 4
41900 Petäjävesi

Puh. 014 267 3000
Fax 014 854 271


kirjaamo@petajavesi.fi
www.petajavesi.fi

