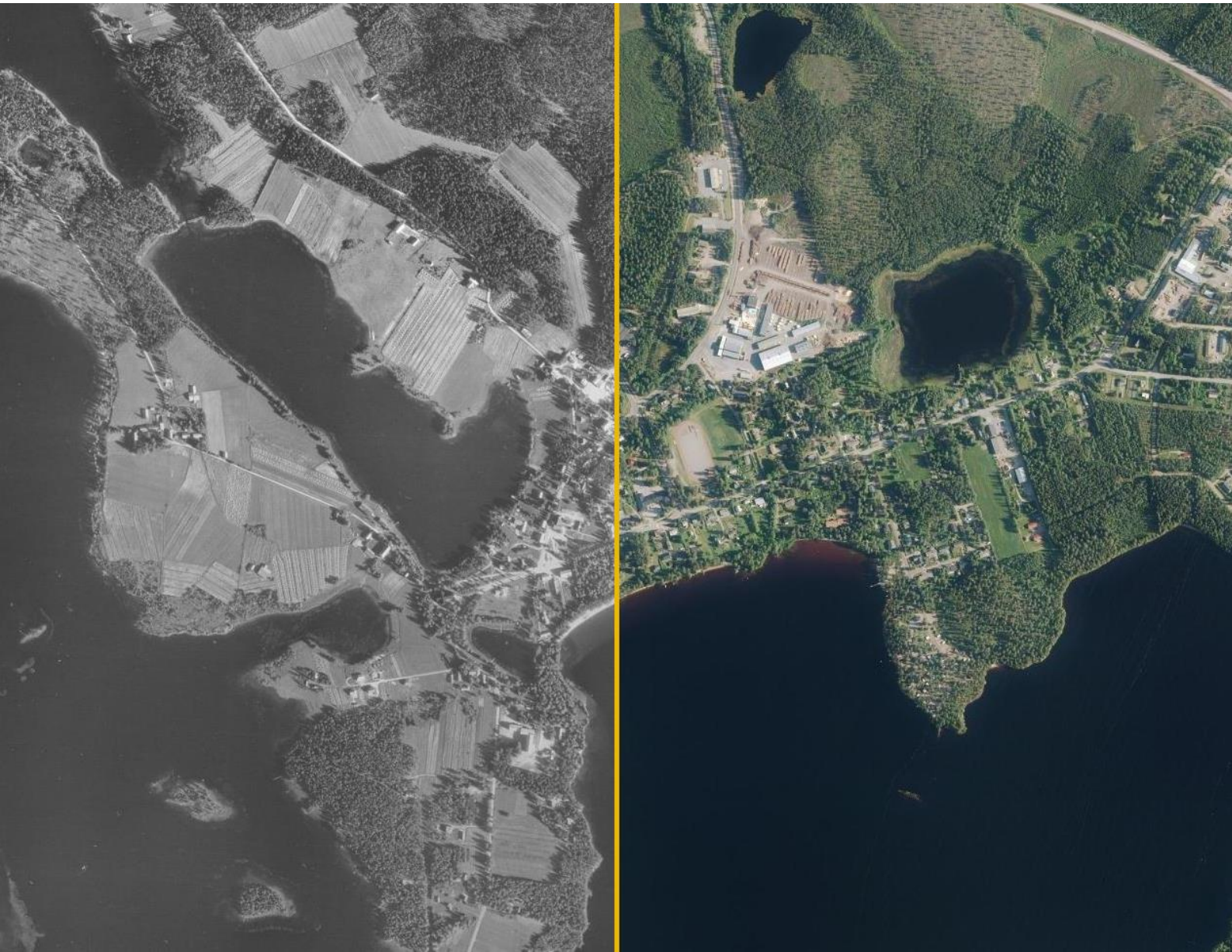




# MULTIAN KAAVOITUSKATSAUS 2022-2023



# Sisällys

1. YLEISTÄ KAAVOITUKSESTA	3
1.1 Kaavoituskatsaus	3
1.2 Kaavahierarkia	3
1.3 Kaavaprosessi ja vaikuttaminen	4
2. MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE	5
3. VALMISTELUSSA OLEVAT KAAVAHANKKEET	8
3.1 Kissalahden ja Humppakujan alueen asemakaavamuutos	8
3.2 Kuivaniemen asemakaavamuutos	9
3.3 Nikaran tuulivoimaosayleiskaava	10
4. VOIMAAN TULLEET KAAVAT	13
4.1 Ahjomäen alueen asemakaavamuutos	13
4.2 Teppolan ja Matopellon alueen asemakaavamuutos	13
4.3 Uitamonjärvi-Vähäjärven rantakaavan osittainen kumoaminen	14
5. LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET	16
5.1 Rantayleiskaavan muutos	16
5.2 Teponniemen asemakaavamuutos	17
5.3 Sinervän Ristin asemakaavamuutos	17
6. YHTEYSTIEDOT	18

Kannen kuva: Ortokuva Multian keskustasta. Vasemmalla kuva vuodelta 1954 ja oikealla vuodelta 2021. (<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi>)

# 1. YLEISTÄ KAAVOITUKSESTA

## 1.1 Kaavoituskatsaus

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kuntien tulee laatia kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan valmisteilla olevista tai vireille tulevista merkittävistä kaavoitushankkeista. Kaavoituskatsauksessa tulee kertoa myös maakunnan liiton kaavoitustilanteesta. Lisäksi katsauksen lopussa on tiedot siitä, kenen puoleen voi kääntyä näissä asioissa.

### MRL 7 §

#### Kaavoituskatsaus

*Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.*

## 1.2 Kaavahierarkia

**Yleisesti** kaikkea kaavoitusta ohjaa valtioneuvoston hyväksymät **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet** (saatavana kirjaseana osoitteessa [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi).)



## 1.3 Kaavaprosessi ja vaikuttaminen

### Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa on säädetty, kuinka vuorovaikutus osallisten kanssa tulee kaavoja laadittaessa suunnitella ja toteuttaa. Säädökset koskevat kaavamuu- toja.

### Ketkä ovat osallisia

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat siten mm. alueen asukkaat, alueella työssä käyvät ja alueen muut säännölliset käyttäjät. Osallisia voivat olla myös rekisteröidyt yhteisöt kuten asukas-, kiinteistö- ja ympäristöyhdistykset sekä yritykset. Samoin osallisia ovat lukuisat viranomaiset, joiden toimialaan kaavalla on vaikutusta.

### Kaavahankkeiden käynnistäminen

Kaavoituksen käynnistämisestä päätetään joko kaavoituskatsauksen ja -ohjelman yhteydessä tai erillispäätöksellä kunnanhallituksessa tai aluearkkitehdin viranhaltijapäätöksellä (kaavahankkeesta riippuen).

Kunta tiedottaa kaavan vireilletulosta kaavoituskatsauksessa, kuulutuksella kunnan internetsivuilla ja tarvittaessa myös Suur-Keuruu -lehdessä.

## Yleiskaavan ja asemakaavan laatimisen vaiheet

#### ALOITUSVAIHE

- Kaavoituksen käynnistäminen
- Kunnanhallituksen tai aluearkkitehdin päätös kaavoitettavasta alueesta ja kaavan tavoitteista
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen
- Vireilletulosta tiedottaminen ja OAS nähtävillä 14 pv



#### TIEDOTTAMINEN:

- ✓ mahdollinen tiedotekirje maanomistajille
- ✓ kuulutetaan, kuten kunnassa on päätetty
- ✓ mielipiteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

#### LUONNOSVAIHE

- Kaavaluonnoksen valmistelu
- Kunnanhallituksen tai aluearkkitehdin päätös luonnoksen nähtävälle asettamisesta
- Valmisteluvaiheen kuuleminen
- Kaavaluonnoksen
- Nähtävilläaika 14-30 pv



#### TIEDOTTAMINEN:

- ✓ mahdollinen tiedotekirje maanomistajille
- ✓ kuulutus luonnosvaiheen nähtävilläolosta
- ✓ lausuntopyyntö viranomaisille
- ✓ osallinen voi antaa mielipiteen kaavaluonnoksesta nähtävilläaikaana

#### EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Ehdotusvaiheen kuuleminen
- Kaavaehdotuksen virallinen nähtävilläaika vähintään 30 pv



#### TIEDOTTAMINEN:

- ✓ tiedotekirje kunnan ulkopuolisille maanomistajille
- ✓ kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta
- ✓ lausuntopyyntö viranomaisille
- ✓ osallinen voi antaa muistutuksen kaavaehdotuksesta nähtävilläaikaana

#### HYVÄKSYMISVAIHE

- Kunnanhallituksen käsittely
- Valtuuston hyväksymispäätös



#### TIEDOTTAMINEN:

- ✓ kuulutus kaavan hyväksymisestä
  - ✓ kaavan hyväksymispäätöksen julkaisusta alkaa valitusaika (hallinto-oikeuteen)
- TIEDOTTAMINEN:**
- ✓ kuulutus kaavan voimaantulosta, kun kaavan hyväksymispäätös on lainvoimainen

### TIEDOTTAMISKANAVAT

*Kunta tiedottaa kaavahankkeiden vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta, kaavan hyväksymisestä sekä voimaantulosta kuulutuksella kunnan kotisivuilla ([www.multia.fi](http://www.multia.fi)) sekä tarpeen mukaan myös Suur-Keuruu -lehdessä ja kirjeitse.*

*Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla sekä kunnanvirastolla osoitteessa Multianraitti 3, 42600 Multia.*

## 2. MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain (25 §) mukaan maakuntasuunnitelma, maakuntaohjelma ja maakuntakaava.

### Maakuntasuunnitelma ja Keski-Suomi 2050

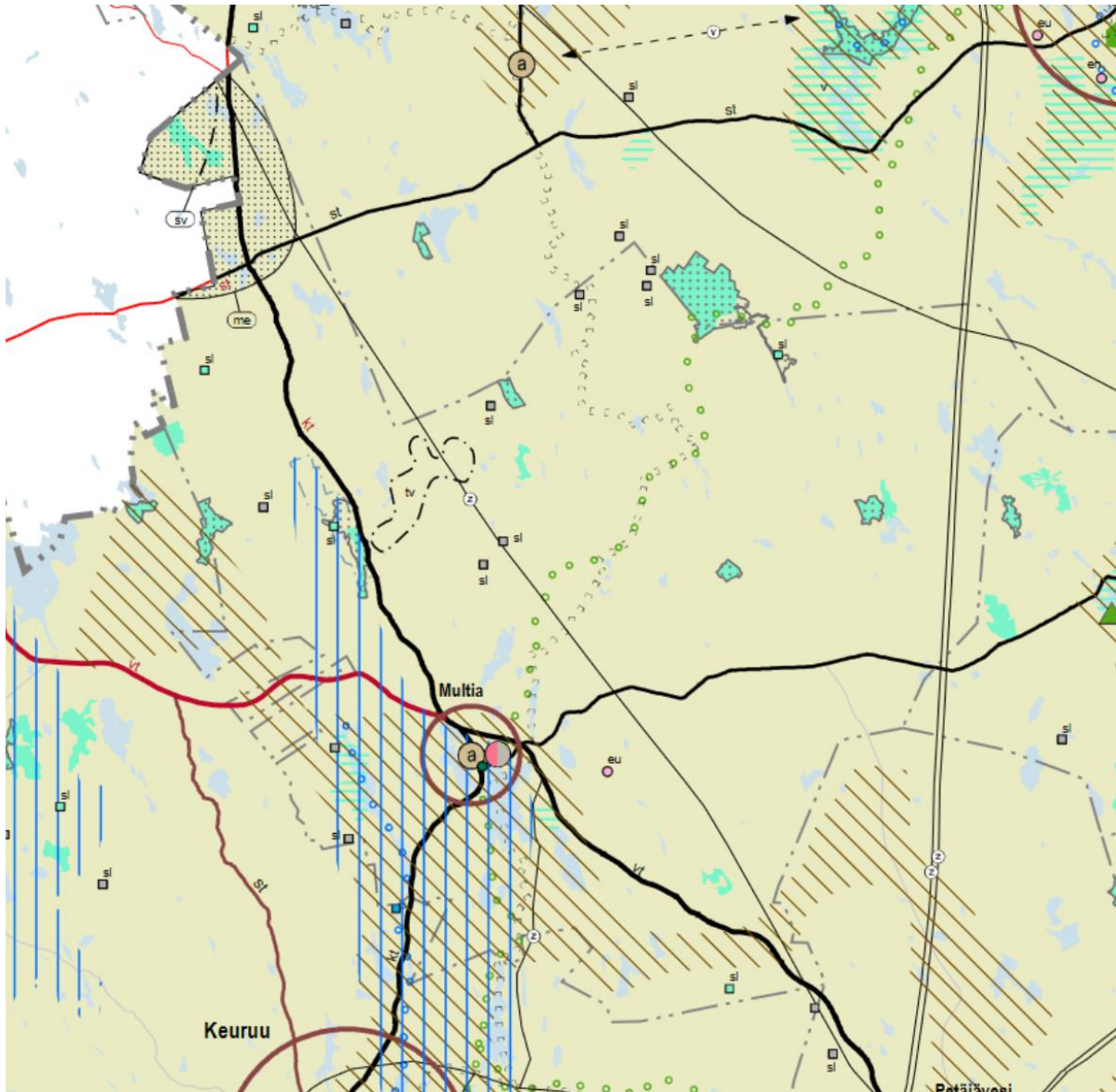
Keski-Suomen liitto laatii strategiaa 30 vuoden aikajänne mielessä. Syksyllä 2021 Keski-Suomen liitto järjesti kuulemiskierroksen Keski-Suomen strategialuonnoksesta 2025-2050 ja Maakuntavaltuusto hyväksyi strategian kokouksessaan 3.12.2021. Uusi strategia on luettavissa kokonaisuudessaan liiton sivuilta <https://strategia.keskisuomi.fi/>

Keski-Suomen strategia 2025-2050 pohjautuu kokonaiskestävyyden pyrkimykselle. Visiona on, että Keski-Suomi menestyy rakentamalla kestäväää, osaavaa ja kansainvälistä maakuntaa, jossa ihmiset voivat hyvin.

Aluekehittämisen strategia koostuu seuraavista ankkureista; Maakuntaohjelma 2025, Maakuntakaava 2040, Maakuntasuunnitelma 2050 ja Perusteet.

### Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnon-suojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.



Kuva 1. Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta.

Tarkistetussa maakuntakaavassa Multian keskustan tuntumaan on osoitettu mm. seuraavat merkinnät; kunta-/palvelukeskus (a), kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivoitus) ja monipuolinen työpaikka-alue (pinkki-harmaa pallo).

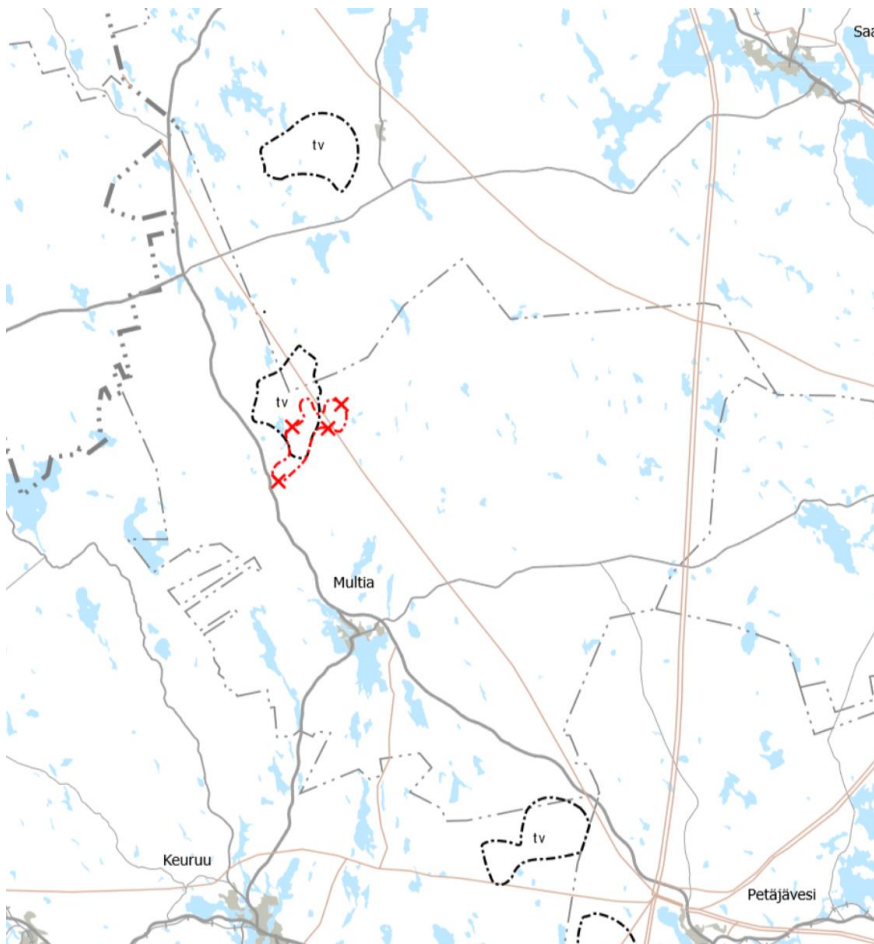
Muita merkintöjä koko Multian kunnan alueella ovat mm. biotalouteen tukeutuva alue (beige), matkailun ja virkistysvetovoima-alue (sininen pystyviivoitus), moottorikelkkailureitin ohjeellinen runkoreitistö (hakas-merkintä) sekä ulkoilureitistö (vihreä palloviiva). Kaavakartalla on osoitettu myös luonnonsuojelu- ja Natura 2000 -kohteita (turkoosit ja harmaat merkinnät) sekä ampumarata (pinkki pallo / eu).

### Maakuntakaavan päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen poislukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

Maakuntakaava päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Vireilletulovaiheen aineistojen mukaisesti muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen.

Maakuntakaavan 2040 valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 7.3.-5.5.2022. Viranomais ehdotus on nähtävillä keväällä 2023. Multian kunnan alueelle on osoitettu viranomais ehdotuksessa kaksi tuulivoimatuotantoon soveltuvaa aluetta, joista toinen (Lehtomäki) ulottuu myös Saarijärven puolelle ja toinen (Penkkisuo) Keuruun puolelle. Kaavakartalla tv-merkinnällä osoitetut alueet tarkoittavat yli 9 voimalan tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita. Tavoitteena on, että maakuntakaavan julkinen kaavaehdotus on nähtävillä syksyllä 2023 ja kaava on hyväksymiskäsittelyssä loppuvuonna 2023.



Kuva 2. Ote maakuntakaavan nähtävillä olevasta viranomais ehdotusvaiheen aineistosta, jossa on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet tv-merkinnöillä.

Voimassa oleva maakuntakaava ja maakuntakaavan päivitystyöhön liittyvä aineisto löytyy kokonaisuudessaan Keski-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta: [www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus](http://www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus)

## 3. VALMISTELUSSA OLEVAT KAAVAHANKKEET

### 3.1 Kissalahden ja Humppakujan alueen asemakaavamuutos

Hanke koskee kahta erillistä aluetta Multian keskustan läheisyydessä.

**Kissalahden asemakaavamuutos** laaditaan alueelle, jolta kunta on myynyt ranta-alueita tonttien omistajille Kissalanrinteen alueella. Kaupunkirjassa on mainittu, että tonttien rakennusoikeus määritellään kaavamuutoksella. Voimassa olevassa asemakaavassa ranta-alueelle on osoitettu puisto-alueita (VP), jossa kaavassa kulkee kevyen liikenteen reitti. Kevyen liikenteen reitti ei ole kuitenkaan toteutunut. VP-aluevaraus on tavoitteena muuttaa osaksi AO-tontteja. Kissalahden alueen asemakaava on tullut voimaan vuonna 1982.

**Humppakujan alueella** Iso Multiajärven rannassa kunta omistaa rantaan rajoittuvia tontteja. Vuonna 2017 lainvoiman saaneessa kaavassa rantaan on osoitettu hyvin laaja istuttava alueenosa sekä alueenosa, jolla ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Kaavamuutoksessa on tavoitteena päivittää suojelualueita koskeva merkintä kohteen nykytilaa vastaavaksi sekä päivittää istutettavaa alueenosaa koskevaa määräystä.



Kuva 3. Suunnittelualueet on merkitty kartalle punaisilla merkeillä; pohjoisempänä Kissalahden alue ja etelämpänä Humppakujan alue.



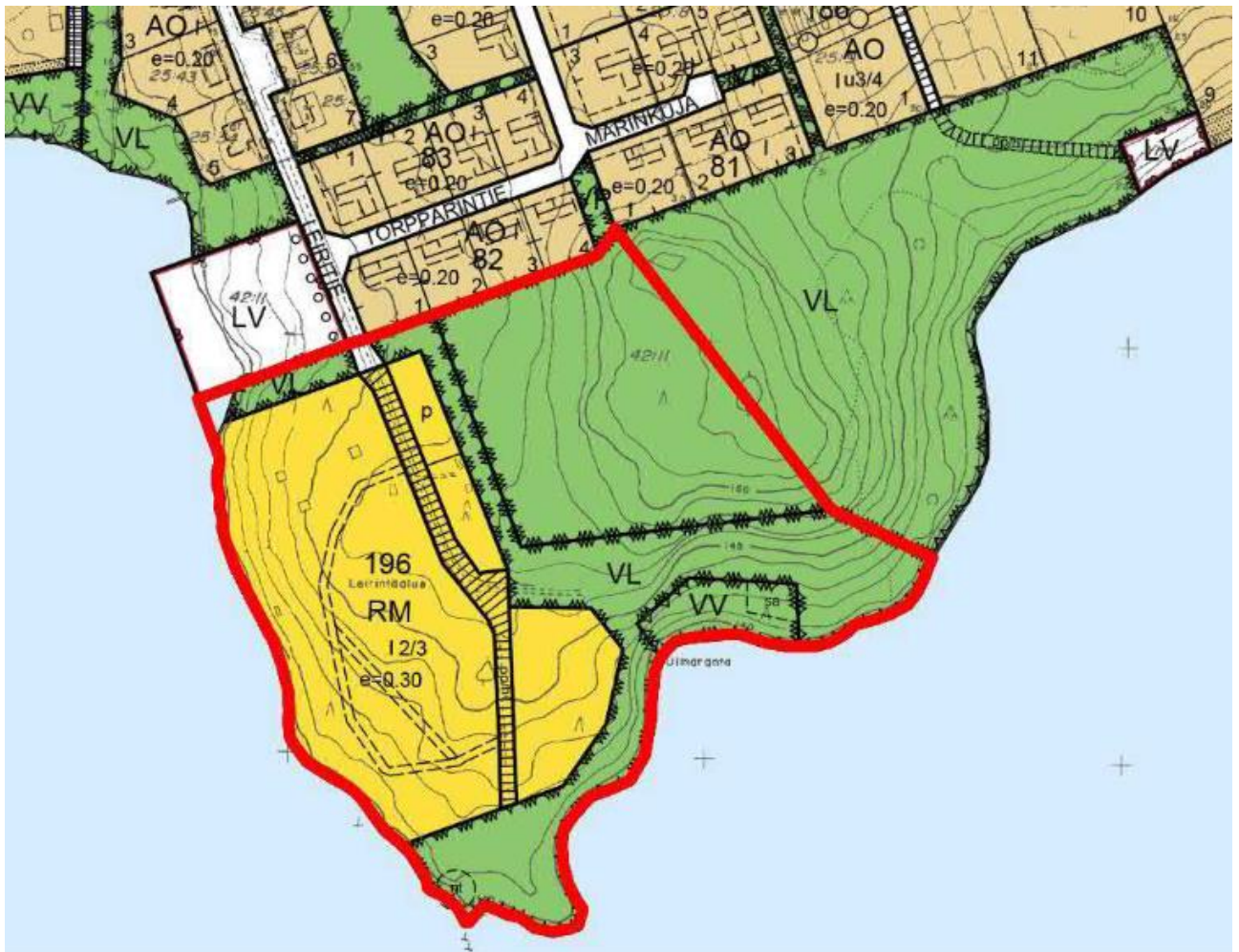
#### Kissalahden ja Humppakujan alueen asemakaavamuutoksen vaiheet:

- Humppakujan alueen luontoarvot tarkistettiin Latvasilmu osk:n toimesta (raportti 14.8.2019),
- Kaavamuutos käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 29.11.2021.
- Vireilletulo kuulutettiin 7.12.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.12.2021-10.1.2022.
- Kaavan laatii Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalvelut.

## 3.2 Kuivaniemen asemakaavamuutos

Kuivaniemen asemakaavamuutos koskee noin 6 hehtaarin aluetta Multian keskustassa Sinervä-järven rannalla. Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän asemakaavan muutokset ja laajennukset (voimaantulo v. 2001) sekä Teppolan ja Matopellon alueen asemakaava (voimaantulo v. 2008). Asemakaavassa alueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL), venevalkama (LV), uimaranta (VV) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM).

Suunnittelualueen länsiosassa toimii leirintäalue Camping Sinervä. Asemakaavamuutoksella pyritään vastaamaan leirintäalueen laajentumis- ja kehittämistarpeisiin. Alkuvaiheessa kaavatyön tavoitteena oli myös tutkia mahdollisuutta lisätä kunnan rantaan tukeutuvaa asuintonttitarjontaa, mutta tästä tavoitteesta luovuttiin vireilletulovaiheen palautteen jälkeen.



Kuva 4. Kuivaniemen alueen asemakaavamuutoksen aluerajaus.

#### Kuivaniemen asemakaavamuutoksen vaiheet:

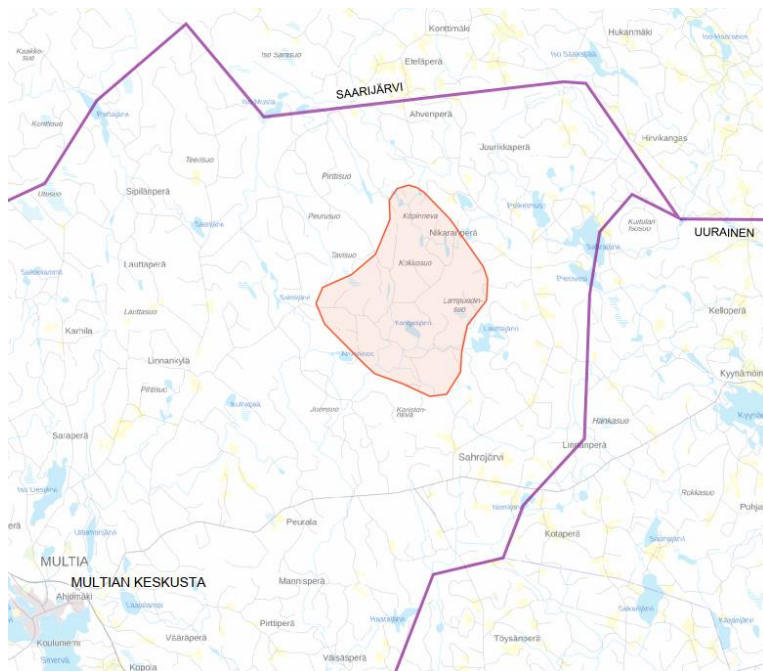
- Mikroliitti Oy laati Kuivaniemen esihistoriallisen asuinpaikan tarkkuusinventoinnin syksyllä 2021.
- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavamuutoksen 25.4.2022.
- Kaavamuutos tuli vireille 17.5.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 17.5.-31.5.2022.
- Alueen luontoselvityksen laatii Latvasilmu osk kesällä 2022.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen oli 9.12.2022-9.1.2023.
- Ehdotusvaiheen kuuleminen oli 11.4.-11.5.2023.
- Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn kesällä 2023.
- Kaava laaditaan konsulttityönä, kaavakonsulttina on FCG Oy.

### 3.3 Nikaran tuulivoimaosayleiskaava

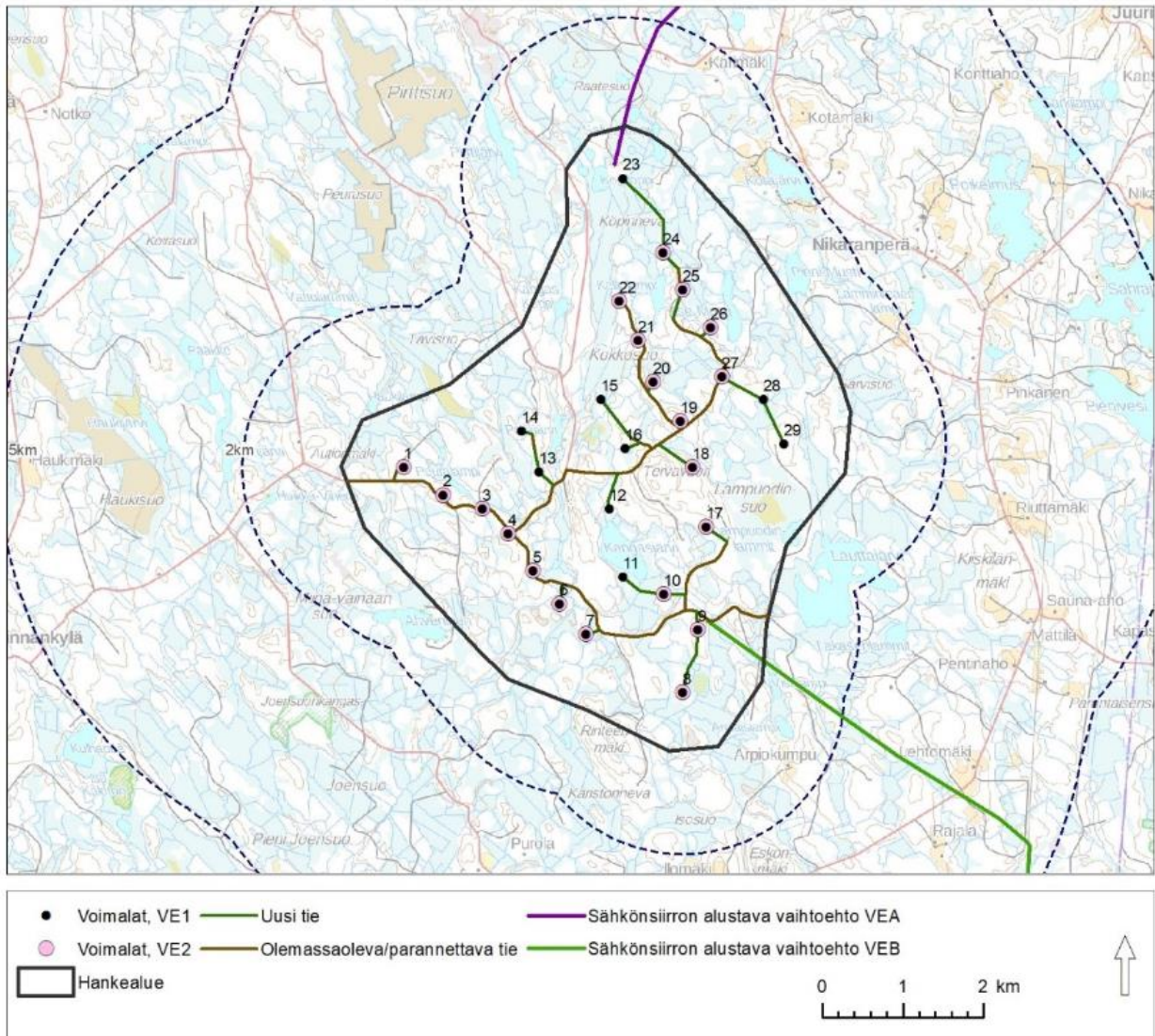
Multian kunnanhallitus on käynnistänyt Nikaran tuulivoimayleiskaavoituksen vuonna 2020 Energiequelle Oy:n aloitteesta. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2021. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Suunnittelualue sijoittuu Multian koillisosaan. Valmisteluvaiheessa tavoitteena on ollut, että tuulivoima-alueelle muodostuu enintään 29 tuulivoimalaa, joiden yksikkötehoksi on suunniteltu 4-10 MW. Voimaloiden napakorkeus on enintään 200 m ja lavan pituus enintään 100 m, kuitenkin niin, että kokonaiskorkeus on enintään 250 m.

Nikaran tuulivoimahankkeessa sovelletaan yhteismenettelyä eli ympäristövaikutusten arviointia (YVA-menettely) osayleiskaavoituksen yhteydessä. Ympäristövaikutusten arviointimenettely koostuu YVA-suunnitelma- ja YVA-selostusvaiheesta, joista ensimmäinen on toteutettu kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen ja jälkimmäinen kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä.

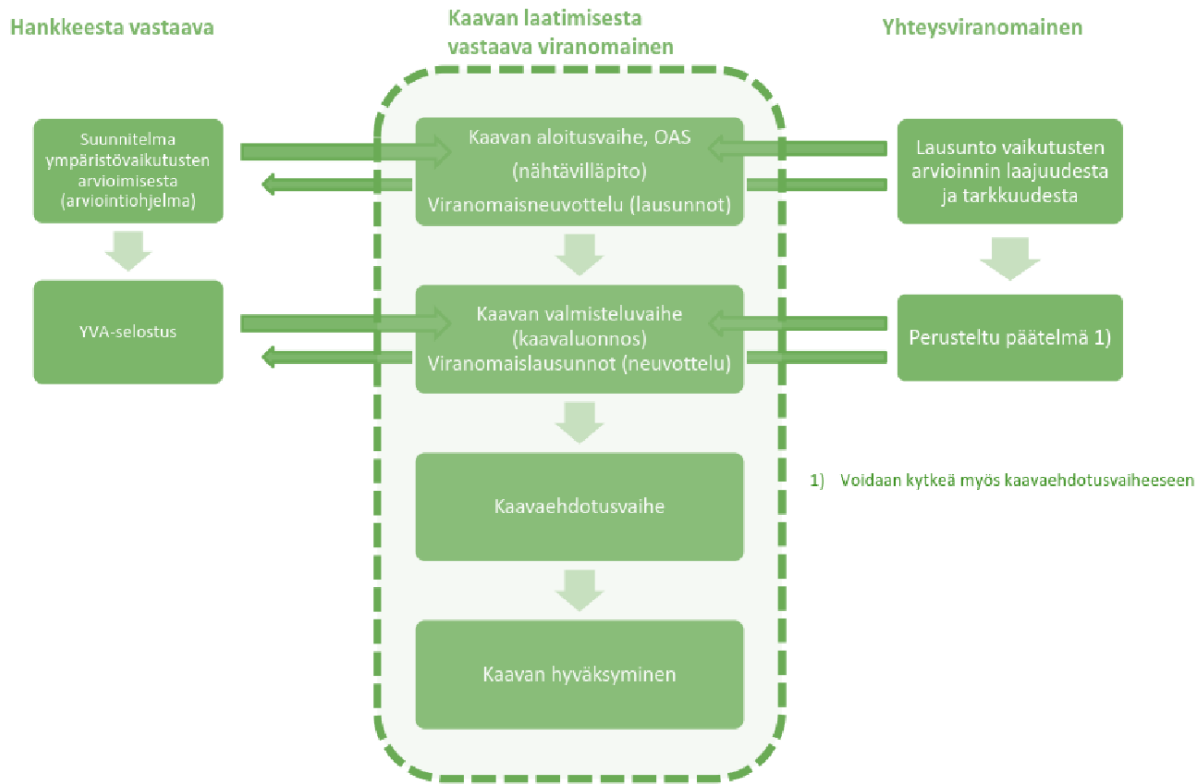


Kuva 5. Nikaran tuulivoimahankkeen sijoittuminen Multian kunnan koillisosaan.



Kuva 6. Nikaran tuulivoimahankkeen valmisteluvaiheen toteuttamisvaihtoehdot VE1 ja VE2 sekä sähkösiirron alustavat vaihtoehdot VE A ja VE B. (Lähde: Kaava-YVA-selostus 15.2.2021)

## Hanke-YVA kaavamenettelyssä



Kuva 7. YVA-menettelyn vaiheet (Ympäristöministeriö, 2017)

### Nikaran tuulivoimapuiston kaavahankkeen vaiheet:

- Hankkeen YVA+kaava -ennakkoneuvottelu pidettiin 20.1.2020.
- Kaavamuutos käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 17.2.2020.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 10.3.2020.
- Seurantaryhmän 1. kokous pidettiin 10.3.2020.
- Kaavahanke kuulutettiin vireille 14.4.2020.
- Tekninen lautakunta päätti asettaa suunnittelualueen rakennuskieltoon (MRL 38 §) 7.4.2020.
- OAS-YVA-suunnitelma asetettiin nähtäville 14.4.-5.6.2020.
- Yhteysviranomainen Keski-Suomen ELY-keskus antoi lausuntonsa tuulivoimahankkeen OAS- ja YVA-suunnitelmista 1.7.2020.
- Seurantaryhmän 2. kokous pidettiin 24.11.2020.
- Osayleiskaavan valmisteluaineisto sekä siihen sisältyvä ympäristövaikutusten arviointiselostus oli nähtävillä 29.3.-21.5.2021.
- Valmisteluvaiheen yleisötilaisuus pidettiin etäyhteydellä 15.4.2021.
- Yhteysviranomainen Keski-Suomen ELY-keskus antoi perustellun päätelmänsä ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 30.6.2021.
- Kaavan laatijana ja YVA-konsulttina toimii Sitowise Oy.

## 4. VOIMAAN TULLEET KAAVAT

### 4.1 Ahjomäen alueen asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos koski koko Ahjomäen teollisuusaluetta Multian keskustan tuntumassa. Ahjomäen alueen maankäytön ratkaisuja, kuten aluevarauksia sekä aluetta koskevia määräyksiä oli tarve tarkastella alueen toiminnan ja kehittämisen varmistamiseksi.



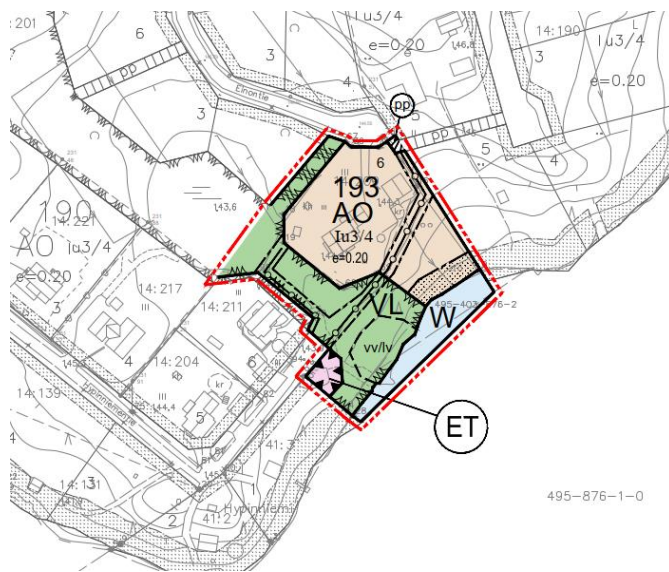
Kuva 8. Ote Ahjomäen teollisuusalueen asemakaavamuutoksen nähtävillä olleesta ehdotusaineistosta.

#### Ahjomäen teollisuusalueen asemakaavamuutoksen vaiheet:

- Kaavamuutos käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 10.9.2019.
- Vireilletulo kuulutettiin 23.9.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.9.-7.10.2019.
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 7.5.-11.6.2020.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.3.-14.4.2022.
- Kaavamuutoksen hyväksyi kunnanvaltuusto 13.6.2022.
- Kaavamuutos tuli lainvoimaiseksi 4.8.2022.
- Kaavan laatii Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalvelut.

### 4.2 Teppolan ja Matopellon alueen asemakaavamuutos

Kaavamuutoksella rakentumaton yleinen venevalkama-alue (LV) muuttui osaksi korttelin 192 AO-erillispien-talotonttia nro 1. Korvaava venevalkama-alue osoitettiin viereisen lähivirkistysalueen rantaan paikalle, jossa jo nykyisellään pidetään veneitä.



Kuva 9. Ote Teppolan ja Matopellon alueen asemakaavamuutoksen voimaantulleesta kaavasta.

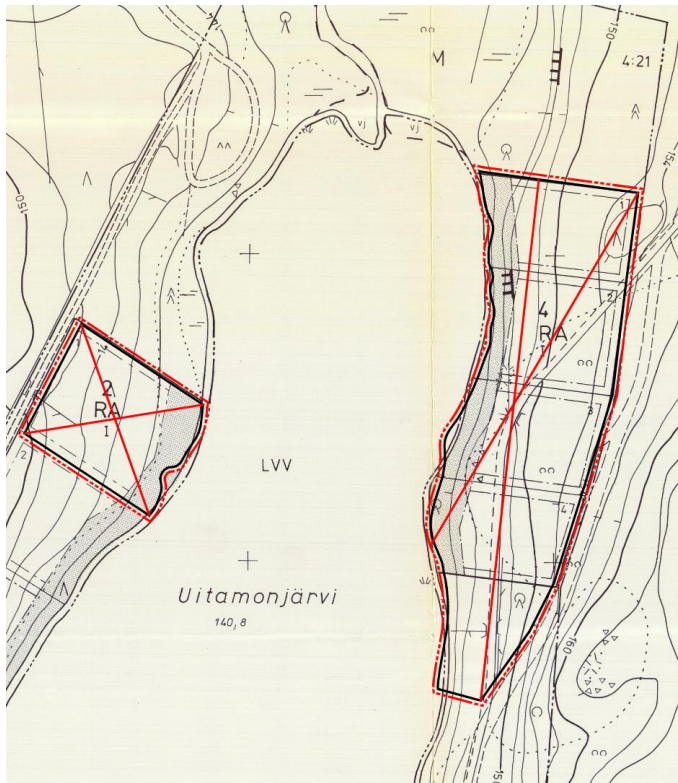
#### Teppolan ja Matopellon alueen asemakaavamuutoksen vaiheet:

- Kaavamuutos käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 19.4.2021.
- Vireilletulo kuulutettiin 20.5.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.5.-3.6.2021.
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 18.6.-13.8.2021.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 7.12.2021-10.1.2022.
- Kaavamuutoksen hyväksyi kunnanvaltuusto 4.4.2022.
- Kaavamuutos tuli lainvoimaiseksi 19.5.2022.
- Kaavan laati kaavakonsultti FCG Oy.

### 4.3 Uitamonsjärvi-Vähäjärven rantakaavan osittainen kumoaminen

Rantakaavan eli ranta-asemakaavan osittaista kumoamista koskeva suunnittelutyö käynnistyi maanomistajien aloitteesta. Kaavatyössä kumottiin ranta-asemakaava viiden kiinteistön alueelta, jolloin alueelle vuonna 2004 hyväksytty Multian vesistöjen rantayleiskaava astui voimaan ranta-asemakaavan sijaan.

Suunnittelun kohteena olivat kiinteistöt 495-403-4-44 Rantaniemi, 495-403-4-50 Rantahiekka, 495-403-4-51 Rantamäki, 495-403-4-52 Rantarinne ja 495-403-4-65 Rantakumpu.



Kuva 10. Ote Uitamonsjärvi-Vähäjärven rantakaavan osittaisesta kumoamisesta.

#### Uitamonsjärvi-Vähäjärven rantakaavan osittaisen kumoamisen vaiheet:

- Kaavamuutos käynnistettiin yksityisten maanomistajien aloitteesta.
- Vireilletulo kuulutettiin 6.7.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.7.-5.8.2022.
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.9.-31.10.2022.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 9.12.2022-9.1.2023.
- Kaavamuutoksen hyväksyi kunnanvaltuusto 20.3.2023.
- Kaavamuutos tuli lainvoimaiseksi 9.5.2023.
- Kaavan laati kaavakonsultti FCG Oy.

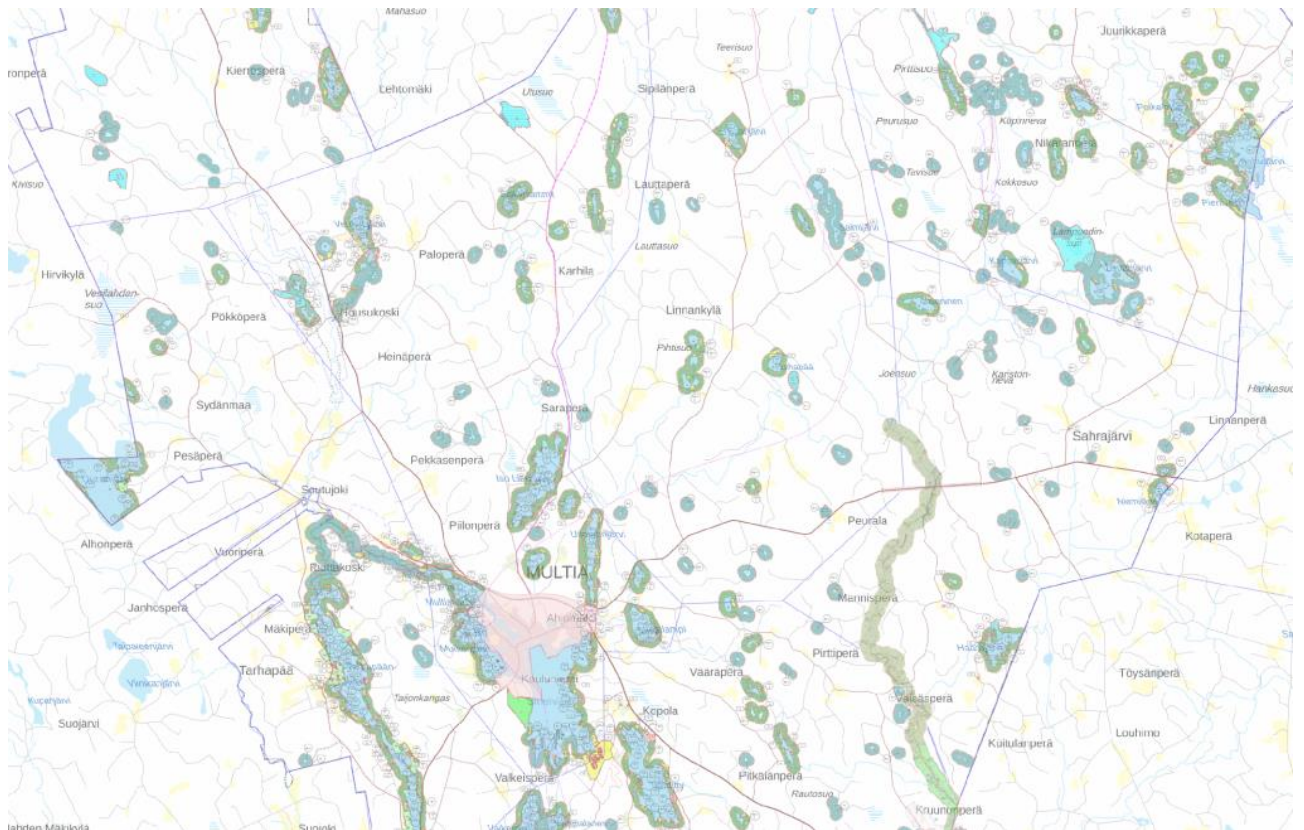
## 5. LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET

### 5.1 Rantayleiskaavan muutos

Multian vesistöjen rantayleiskaavan eli RYK on hyväksytty vuonna 2004. Kaava-alueella on tullut ilmi tarpeita tehdä muutoksia mm. rakennuspaikkojen sijainteihin ja käyttötarkoituksiin. Lisäksi kaava-alueella on mahdollisesti tarpeen laajentaa Multian keskustan läheisyydessä.

Vuonna 2018 on rantayleiskaavan alueen maanomistajille lähetetty ennakkokysely muutostarpeista. Vastauksia tuli noin 100, joista useimmissa toivottiin uutta rakennuspaikkaa, rakennuspaikan siirtoa tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta (loma-asunnosta vakituiseksi). Rantayleiskaavan alueen maanomistajille järjestettiin uusinta nettikysely muutostoiveista loppuvuodesta 2022. Vastauksia nettikyselyyn tuli muutamia.

Kaavamuuos käynnistetään erillisellä kunnanhallituksen päätöksellä vuonna 2023 ja varsinainen kaavatö tehdään vuosina 2023-2025.



Kuva 11. Rantayleiskaava on laadittu kaikille Multian vesistöjen rannoille.



## 5.2 Teponniemen asemakaavamuutos

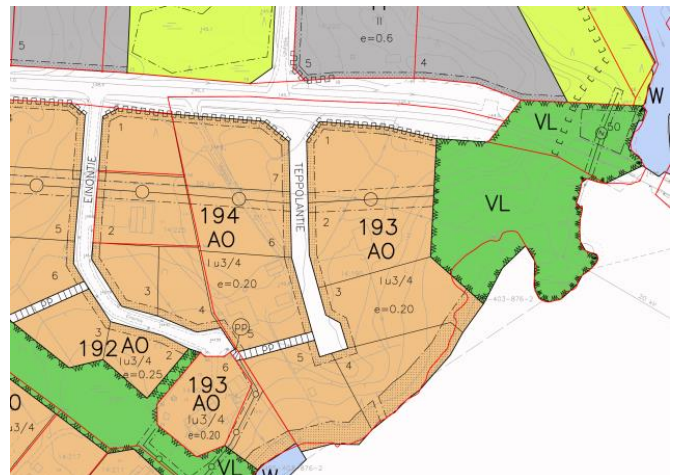
Multian kunta omistaa Multian keskustassa noin 4,6 hehtaarin suuruisen Teponniemi-kiinteistön (495-403-14-190), joka sijaitsee Sinervä-järven pohjoisrannalla. Alueella on voimassa Teppolan ja Matopellon alueen asemakaava, joka on tullut voimaan vuonna 2005.

Voimassa olevassa asemakaavassa Teponniemen alueelle on osoitettu kahdeksan pientalotonttia ja uusi Teppolantie-katuyhteys Naskalinkujalta. Alueen katuverkkoa ja asuintontitusmahdollisuuksia on tarpeen tutkia asemakaavamuutoksella, jotta alueen rakentamisen kustannustehokkuus ja rakentamismahdollisuudet paranevat.

Kaavamuutos käynnistetään erillisellä kunnanhallituksen päätöksellä vuonna 2023-2024 ja varsinainen kaavatyö tehdään vuosina 2024-2025.



Kuva 12. Teponniemen sijainti Sinervän rannassa.



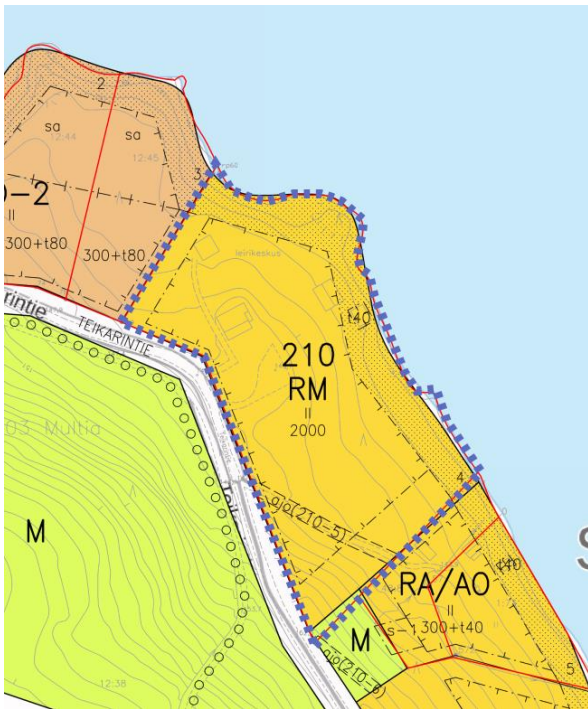
Kuva 13. Teponniemen alueen asemakaavaote.

## 5.3 Sinervän Ristin asemakaavamuutos

Sinervä-järven länsirannalla, Sinervän Ristin alueella on käynnistymässä asemakaavamuutos yksityisen maanomistajan aloitteesta. Alueella on toiminut aiemmin seurakunnan leirikeskus.

Kaavamuutos kohdistuu pääosin kiinteistölle Sinervän Risti 495-403-12-46, jonka pinta-ala on noin 1,7 ha. Alueella on voimassa vuonna 2017 Multian kunnanvaltuustossa hyväksytty Hallinmäen asemakaava. Asemakaavamuutoksella maanomistaja haluaa kiinteistölle osoitetun matkailualueen (RM) käyttötarkoitusta muutettavan siten, että alueelle voidaan toteuttaa asuintonttialue.

Kaavoituksen käynnistämisestä laaditaan sopimus kunnan ja maanomistajan kesken vuonna 2023. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. Alustavana tavoitteena on, että kaavamuutos tulee voimaan keväällä 2024.



Kuva 14. Ote Sinervän Ristin alueella voimassa olevasta asemakaavasta.

## 6. YHTEYSTIEDOT

### MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUUN LIITTYVIEN TAHOJEN YHTEYSTIETOJA

#### Maakunta-, yleis- ja asemakaavat:

Kunnanjohtaja	Arto Kummala	014 2481 202, <a href="mailto:arto.kummala@multia.fi">arto.kummala@multia.fi</a>
Tekninen johtaja	Tiina Löytömäki	014 2481 220, <a href="mailto:tiina.loytomaki@multia.fi">tiina.loytomaki@multia.fi</a>
Kaavoitusjohtaja	Ulla-Maija Humppi	044 459 8405, <a href="mailto:ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi">ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi</a>
Aluearkkitehti	Päivi Muhonen	044 459 8434, <a href="mailto:paivi.muhonen@saarijarvi.fi">paivi.muhonen@saarijarvi.fi</a>

#### Suunnittelutarveratkaisu- sekä poikkeamispäätösaasiat:

Rakennustarkastaja	Henri Tamminen	040 6378 454, <a href="mailto:henri.tamminen@multia.fi">henri.tamminen@multia.fi</a>
--------------------	----------------	--