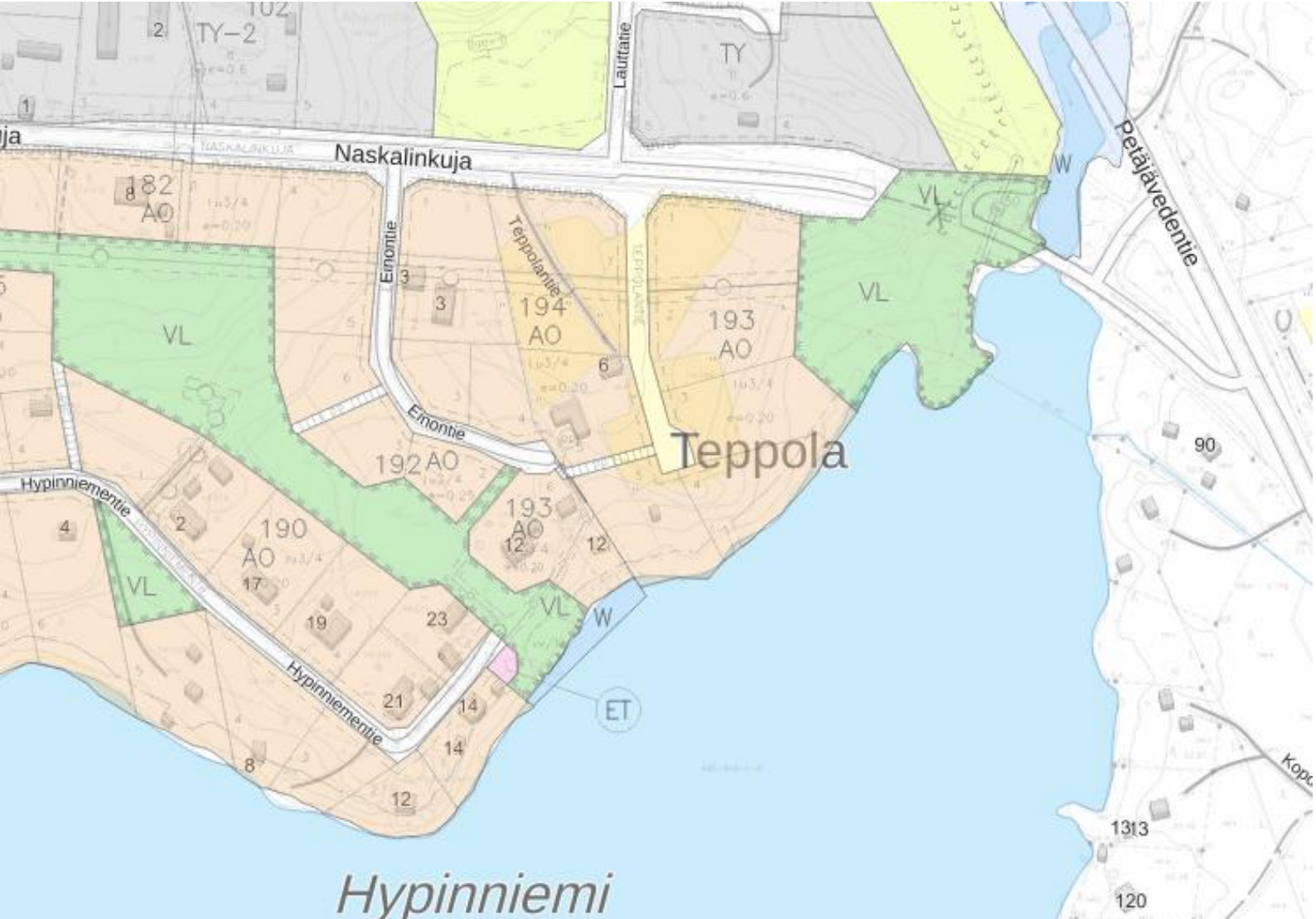




Multian kunta

Teponniemen asemakaavamuutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

3.12.2025



Multian kunta
Elämisen laatua ja rauhallisuutta

Sisälllys

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS	2
2	SUUNNITTELUALUE	2
3	SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET	2
4	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
4.1	Suunnittelualueen nykytila	3
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
4.3	Maakuntakaavoitus.....	4
4.4	Yleiskaava	7
4.5	Asemakaava	8
4.6	Pohjakartta.....	9
4.7	Rakennusjärjestys	9
4.8	Rakennuskiellot, suojelualueet ja -kohteet	9
5	LAADITTAVAT SELVITYKSET	10
6	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	10
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	10
7.1	Osalliset.....	11
7.2	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu	11
8	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	12
9	PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA.....	13
10	YHTEYSTIEDOT	13

3.12.2025

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

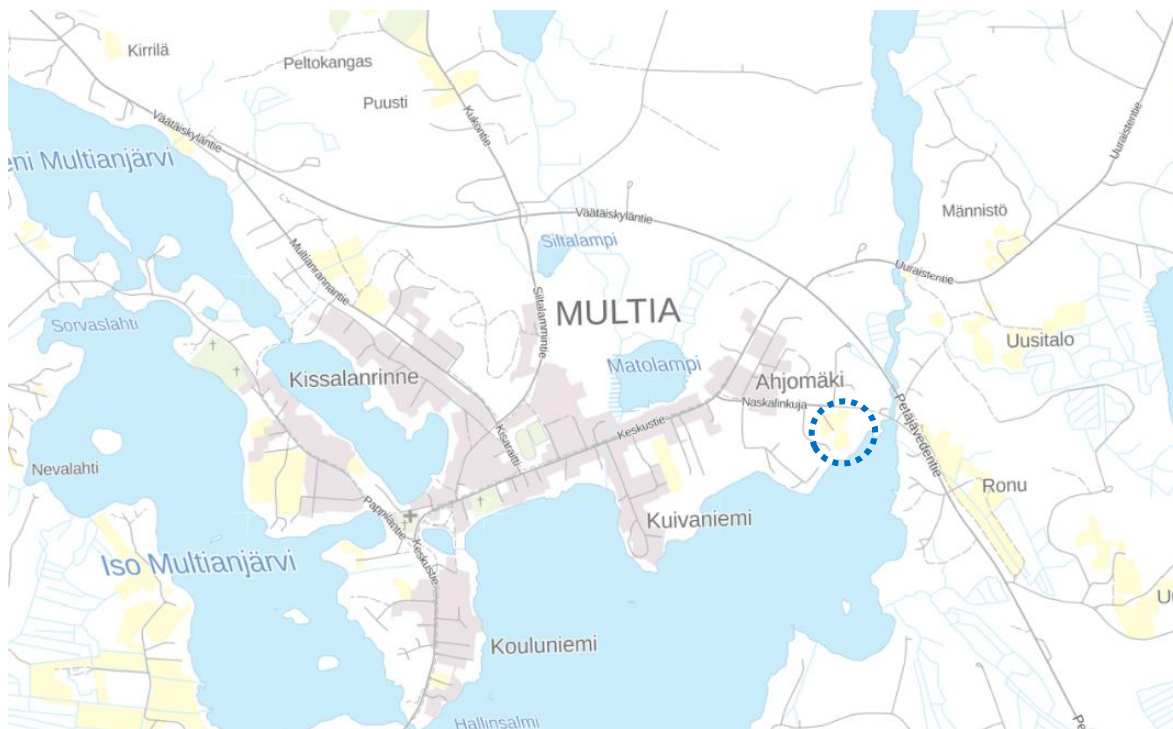
Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelu-työn lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Multian keskustan itäosaan Sinervä-järven rantaan. Suunnittelualue on pääosin kiinteistön 495-403-14-190 Teponniemi alueella, jonka Multian kunta on ostanut v. 2021. Suunnittelualueella on ollut maatilan pihapiiri, jonka rakennukset on navetta lukuun ottamatta purettu pois. Suunnittelualue on osoitettu alla olevaan kuvaan likimääräisesti sinisellä rajauksella ja sen pinta-ala on noin 4,5 ha.



Kuva 1 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti (sininen katkoviiva). (Kartta ©Maanmittauslaitos)

3 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen taustalla on valtuustoaloite, jossa on ehdotettu Teponniemen kehittämistä asuinalueena. Kaavatyön tavoitteena on tukea Multian keskustan rantaan tukeutuvan asumisen mahdollisuuksia.

3.12.2025

Voimassa olevassa asemakaavassa Teponniemen alueelle on osoitettu kahdeksan pientalotonttia ja uusi Teppolantie-katuyhteys Naskalinkujalta. Katua ei ole rakennettu asemakaavan mukaisesti. Alueen katuverkkoa ja asuintontitusmahdollisuuksia on tarpeen tutkia asemakaavamuutoksella, jotta alueen rakentamisen kustannustehokkuus ja rakentamismahdollisuudet paranevat. Kaavatyössä tutkitaan erilaisia asumismuotoja (omakotitalo, rivitalo, minitalo) sekä palstaviljelyn mahdollisuutta. Alueen itäosan virkistysaluetta on tavoitteena kehittää ulkoilukäyttöön ja mahdollistaa esim. kodan tai laavun rakentaminen Sinervän rantaan.

4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Suunnittelualueen nykytila

Suunnittelualue rajautuu Naskalinkujan ja Sinervä-järven väliselle alueelle. Alueelle on tällä hetkellä kulkuyhteys Teppolantien kautta, mikä on ollut vanhan maatilan talouskeskuksen pihatienä. Alueen itäosassa kasvaa nuorta sekametsää ja länsiosa on peltona.

Teppolan alueelta kulku keskustan palveluihin ja Petäjävudentielle (vt 18) tapahtuu Naskalinkujan ja Keskustien kautta. Naskalinkujan pää on suljettu liikenteeltä Pietilänjoen sillan kohdilta, eikä sitä kautta ole ajoneuvoliikenteellä yhteyttä valtatielle.



Kuva 2 Teppolan alueelta ajoyhteys keskustan palveluiden pariin ja Petäjävedentielle tapahtuu Naskalinkujan ja Keskustien kautta. Suunnittelualue on osoitettu karttaan likimääräisesti sinisellä rajauksella. (Kartta ©Maanmittauslaitos)

3.12.2025



Kuva 3 Ilmakuva Teponniemen alueelta. Suunnittelualueen itäosassa kasvaa puustoa ja länsiosaa on peltona.
(Kartta ©Maanmittauslaitos)

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. AKL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtioneuvoston hyväksymät tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.3 Maakuntakaavoitus

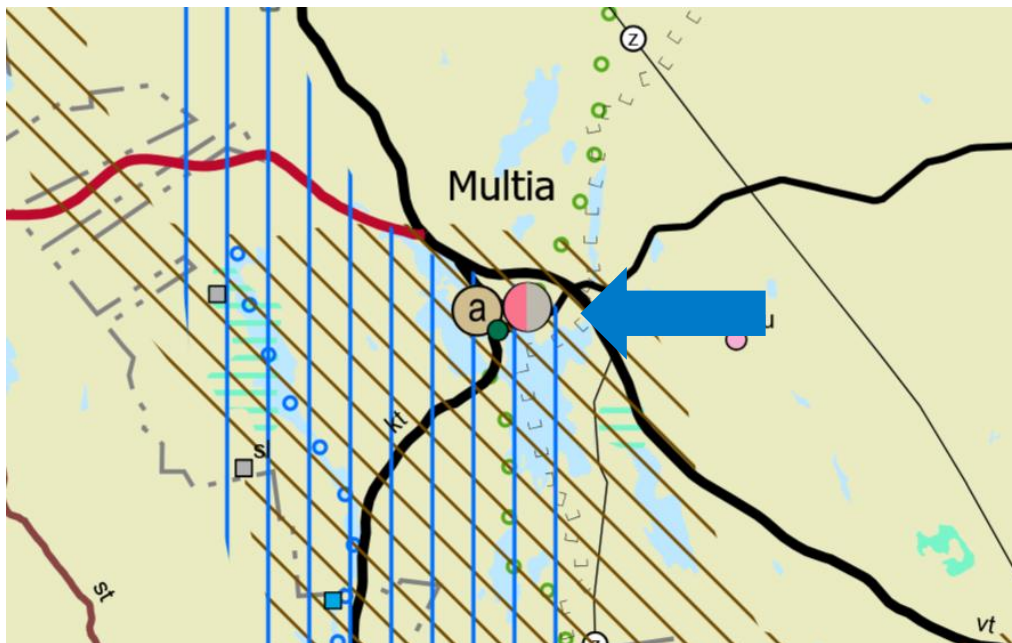
Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli voimaan 28.1.2020. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läkipohjan osalta.

3.12.2025

Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.

Keski-Suomen liitto on tämän jälkeen laatinut maakuntakaavan päivityksen. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

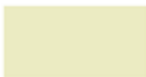
Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 Maakuntakaava 2040:n, joka käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoiman saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on tullut 1.10.2025 lainvoimaiseksi maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisena.



Kuva 4 Ote Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue on osoitettu kuvaan likimääräisesti sinisellä nuolella.

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvat seuraavat aluevaraukset:

Biotalousalueen tukeutuva alue



Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maa-seutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.

3.12.2025

Valta-/kantatie (vt/kt)
vt/kt

Merkinnän kuvaus: Valtateinä osoitetaan valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä välittäviä maanteitä. Kantateinä osoitetaan valtateitä täydentäviä, maakuntia palvelevia maanteitä, jotka yhdistävät kaupunkitasoisia keskuksia tärkeimpiin liikennesuuntiin. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Valta- ja kantateitä tulee kehittää käyttäjälähtöiseen palvelutasojatteluun perustuen siten, että varmistetaan etenkin pitkämatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Valtatietä 4 kehitettäessä tulee ottaa huomioon EU:n TEN-T-ydinliikenneverkolle asetut vaatimukset.

Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla sekä linjausmuutoksiin, eritasoliittymiin, rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestäväää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Matkailun ja virkistysalueen vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeät matkailu- ja virkistyskäytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitistöt ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Monipuolinen työpaikka-alue

Merkinnällä osoitetaan monipuolinen teollisuus- ja/tai työpaikka-alue.

3.12.2025

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Kunta-/palvelukeskus (a)



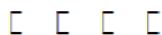
Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskeskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti

Ulkoilureitti



Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.

Moottorikelkkailureitti



Merkinnällä osoitetaan moottorikelkkailun runkoreitistö ohjeellisena.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö



Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö (Multian vanha keskusta).

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä.

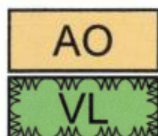
4.4 Yleiskaava

Multian keskustaan ei sijoitu oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Multian keskustan rantojen oikeusvaikutukseton strateginen yleiskaava on 10.03.2009.

Strategisessa yleiskaavassa alue on osoitettu uudeksi asuinalueeksi ja virkistyskäyttöön.

3.12.2025

Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Teppolantien katu, kahdeksan omakotitalotonttia ja virkistysalue.



AO Erillispientalojen korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

4.6 Pohjakartta

Kaavatyössä käytetään Multian ajantasaista pohjakarttaa (1:2000), jonka hyväksyy Saarijärven kaupungin maankäyttöpäällikkö.

4.7 Rakennusjärjestys

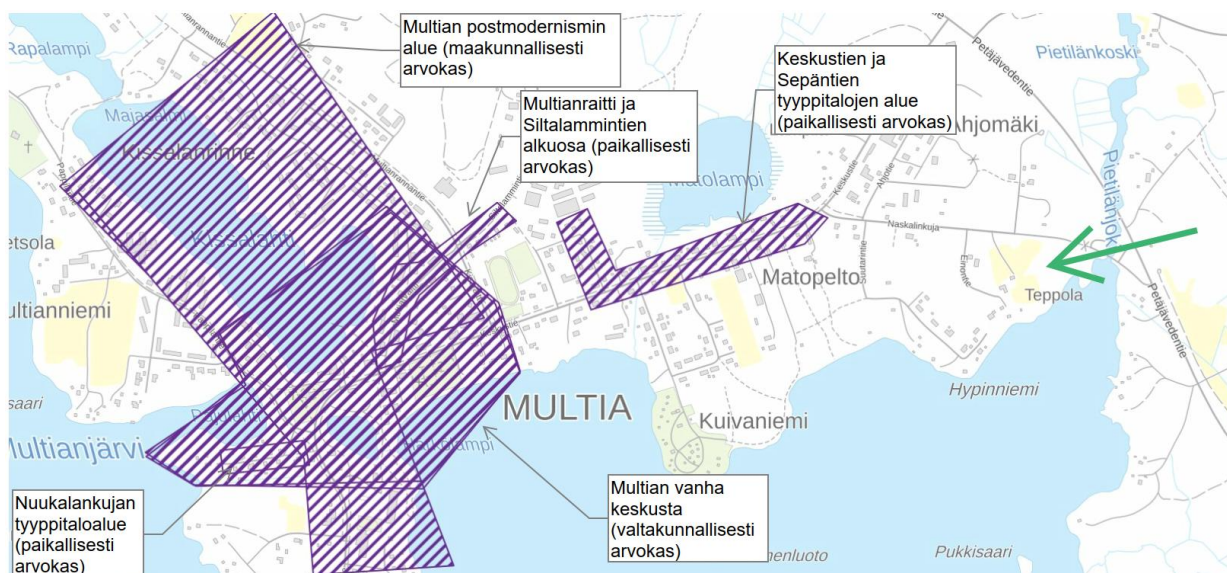
Multian kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.5.2017 § 25 ja se on tullut voimaan 27.9.2017.

4.8 Rakennuskiellot, suojelualueet ja -kohteet

Suunnittelualueilla ei ole voimassa rakennuskieltopäätöksiä.

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muinaisjäännöksiä tai kulttuuri-perintökohteita.

Multian keskustassa sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Multian vanha keskusta ja maakunnallisesti arvokas Multian postmodernismin alue, jotka sijoittuvat reilun 1 km etäisyydelle suunnittelualueesta. Lähimpänä aluekokonaisuutena suunnittelualueeseen nähdän sijoittuu paikallisesti arvokas Keskustien ja Sepäntien tyyppitalojen alue, joka sijoittuu noin puolen kilometrin etäisyydelle.



Kuva 7 Kulttuuriympäristön arvoalueet Multian keskustassa. Vihreällä nuolella on osoitettu Teppolanniemen sijainti. (Lähde: Keski-Suomen museon Collecte-järjestelmä).

3.12.2025

Suunnittelualuetta lähimpänä sijaitsevat Museoviraston suojelukohteet ovat Kuivaniemen kivi-kautinen asuinpaikka (kiinteä muinaisjäännös), Multkynnään kivi-kautinen asuinpaikka (kiinteistä muinaisjäännös) sekä historiallinen kulkuväylä Nikaran kirkkotie.



Kuva 8 Multian keskustassa lähimmät Museoviraston suojelukohteet punaisella osoitettuna. (Lähde: Keski-Suomen museon Collecte-järjestelmä).

5 LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan lähtötietoina käytetään lainvoimaisten kaavojen aineistoa soveltuvien osien sekä avoimista lähteistä löytyviä tietoja.

Täydentävien selvityksiä laaditaan em. lisäksi tarpeen vaatiessa. Lisäselvitysten tarve ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

6 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain mukaisesti asiantuntija-arviona. Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti asemakaavan vaikutuksia maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi luontoon ja maisemaan. Vaikutusten arviointi perustuu asiantuntijoiden näkemyksiin ja tarvittaessa laadittaviin selvityksiin.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavahanketta koskeva tiedotus tapahtuu kunnan nettisivujen <https://multia.fi/asuminen-ja-ym-paristo/kaavoitus/teponniemen-ase-makaavamuutos> lisäksi Suur-Keuruu -lehdessä.

3.12.2025

7.1 Osalliset

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaa-
valuonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja
ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä
viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

*Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huo-
mattavasti vaikuttaa:*

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistyk-
set
- elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Edellä mainittuja ovat:

- Keuruun Sähkö

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa voidaan käsitellä:

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen Museo
- Jyväskylän ympäristöterveys
- Pelastustoimi
- Multian kunnan hallintokunnat

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

7.2 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavan vaiheista saa tietoa Multia kunnan kaavoituksen sivuilta [https://multia.fi/asuminen-ja-ym-
paristo/kaavoitus/teponniemen-asebakaavamuutos](https://multia.fi/asuminen-ja-ym-
paristo/kaavoitus/teponniemen-asebakaavamuutos).

Kaavaprosessi	Ajankohta
Käynnistäminen	16.6.2025 (KH § 131)
Vireilletulo	12/2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtä- villä	12/2025 – 1/2026

3.12.2025

Kaavaluonnoksen nähtävilläolo	06-08/2026
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	02-03/2027
Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu	tarvittaessa
Asemakaavan hyväksyminen	04/2027
Lainvoimainen kaava	06/2027

Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, jolloin osallisilla ja kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä siinä esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaihe

Kunta päättää kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisesti. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta kirjallisesti. Saatu palaute käsitellään koosteeksi. Suunnittelualan maanomistajia sekä rajanaapureita tiedotetaan kaavamuutoksesta kirjeitse.

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaihe

Kunta päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta vähintään 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti. Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheessa kaava-alueen ja sen lähialueen maanomistajia tiedotetaan postitse kunnassa tiedossa olevien osoitteiden mukaisesti. Muistutus on toimitettava kirjallisena Multian kuntaan ennen nähtävillä olon päättymistä.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Asemakaavaehdotuksesta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Asemakaavamuutoksen hyväksymisvaihe

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Multian kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan valitusajan päättymisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei ole valitettu.

8 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavaluonnoksesta ja ehdotuksesta pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyiltä viranomaisilta lausunto. Tiivistelmä lausunnoista, niihin annetut vastineet sekä niiden pohjalta kaava-asiakirjoihin tehty muutokset ja täydennykset esitetään kaavaselostuksessa.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

3.12.2025

9 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Multian kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana.

10 YHTEYSTIEDOT

Multian kunta

Multianraitti 3, 42600 Multia
kirjaamo@multia.fi



Multian kunta
Elämisen laatua ja rauhallisuutta

tekninen päällikkö Marko Riihimäki
p. 014 2481 220
etunimi.sukunimi@multia.fi

Aluearkkitehti Päivi Muhonen
P. 044 4598 434
etunimi.sukunimi@saarijarvi.fi