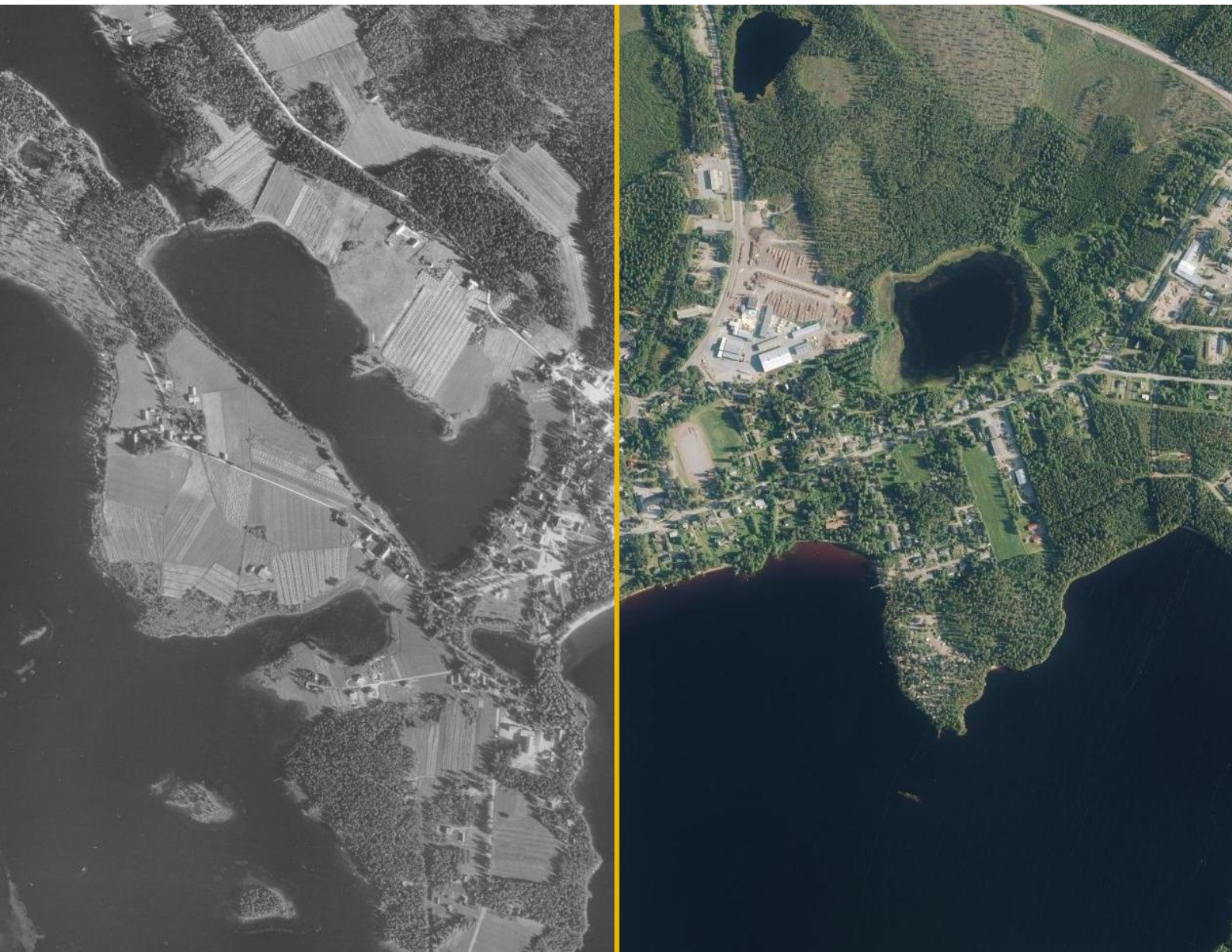


MULTIAN KAAVOITUSKATSAUS 2024-2025



Sisällys

1.	YLEISTÄ KAAVOITUKSESTA	3
1.1	Kaavoituskatsaus	3
1.2	Kaavahierarkia	3
1.3	Kaavaprosessi ja vaikuttaminen	4
2.	MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE	5
3.	VALMISTELUSSA OLEVAT KAAVAHANKKEET	8
3.1	Kissalahden ja Humppekujan alueen asemakaavamuutos	8
3.2	Teponniemen asemakaavamuutos	9
3.3	Nikaran tuulivoimaosayleiskaava	10
4.	VOIMAAN TULLEET KAAVAT	12
4.1	Ahjomäen alueen asemakaavamuutos	12
4.2	Teppolan ja Matopellon alueen asemakaavamuutos	12
4.3	Uitamonsjärvi-Vähäjärven rantakaavan osittainen kumoaminen	13
4.4	Kuivaniemen asemakaavamuutos	14
4.5	Sinervän Ristin asemakaavamuutos	15
5.	LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET	16
5.1	Rantayleiskaavan muutos	16
6.	YHTEYSTIEDOT	17

Kannen kuva: Ortokuva Multian keskustasta. Vasemmalla kuva vuodelta 1954 ja oikealla vuodelta 2021. (<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi>)

1. YLEISTÄ KAAVOITUKSESTA

1.1 Kaavoituskatsaus

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kuntien tulee laatia kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan valmiilla olevista tai vireille tulevista merkittävistä kaavoitushankkeista. Kaavoituskatsauksessa tulee kertoa myös maakunnan liiton kaavoitustilanteesta. Lisäksi katsauksen lopussa on tiedot siitä, kenen puoleen voi kääntyä näissä asioissa.

Alueidenkäyttölaki (AKL) 7 §

Kaavoituskatsaus

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

1.2 Kaavahierarkia

Yleisesti kaikkea kaavoitusta ohjaa valtioneuvoston hyväksymät **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet** (<https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto/valtakunnalliset-alueidenkayttotavoitteet>).



1.3 Kaavaprosessi ja vaikuttaminen

Yleistä

Alueidenkäyttölaissa ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa on säädetty, kuinka vuorovaikutus osallisten kanssa tulee kaavoja laadittaessa suunnitella ja toteuttaa. Säädökset koskevat kaikkia kaavamuuotoja.

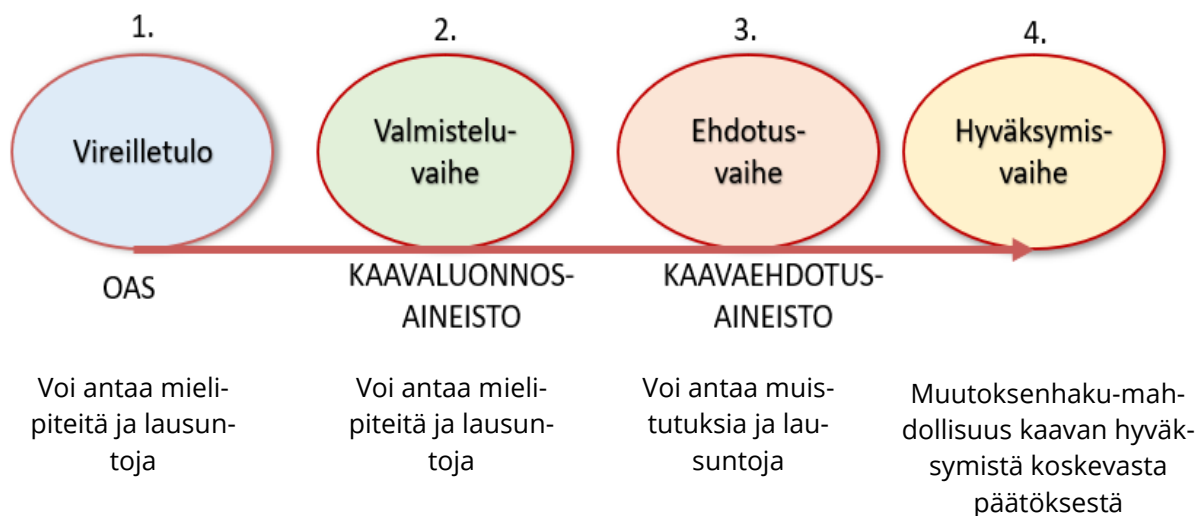
Ketkä ovat osallisia

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat siten mm. alueen asukkaat, alueella työssä käyvät ja alueen muut säännölliset käyttäjät. Osallisia voivat olla myös rekisteröidyt yhteisöt kuten asukas-, kiinteistö- ja ympäristöyhdistykset sekä yritykset. Samoin osallisia ovat lukuisat viranomaiset, joiden toimialaan kaavalla on vaikutusta.

Kaavahankkeiden käynnistäminen

Kaavoituksen käynnistämisestä päätetään joko kaavoituskatsauksen ja -ohjelman yhteydessä tai erillispäätöksellä kunnanhallituksessa tai aluearkkitehdin viranhaltijapäätöksellä (kaavahankkeesta riippuen).

Kunta tiedottaa kaavan vireilletulosta kaavoituskatsauksessa, kuulutuksella kunnan internetsivuilla ja tarvittaessa myös Suur-Keuruu -lehdessä.



TIEDOTTAMISKANAVAT

Kunta tiedottaa kaavahankkeiden vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta, kaavan hyväksymisestä sekä voimaantulosta kuulutuksella kunnan kotisivuilla (www.multia.fi) sekä tarpeen mukaan myös Suur-Keuruu -lehdessä ja kirjeitse.

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla sekä kunnanvirastolla osoitteessa Multianraitti 3, 42600 Multia.

2. MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE

Maakuntakaava on yksi Keski-Suomen keskeisistä aluekehittämisen välineistä. Keski-Suomen liiton laatimalla maakuntakaavalla sovitetaan yhteen valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueiden käytön tarpeita. Keski-Suomen maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Maakuntakaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet. Strategisuus näkyy kaavassa muun muassa laajahkoina vetovoima-alueina sekä siten, että merkinnät ja määräykset koskevat seudullisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita.

Maakuntastrategian päivitys on aloitettu vuonna 2025. Maakuntastrategian laadinta on maakunnan toimijoiden yhteinen prosessi, jossa määritellään maakunnan tulevaisuuden tavoitteita ja toimenpiteitä. Maakuntastrategia kokoaa maakunnan kehittämisen keskeiset teemat ja näkökulmat.

Lisätietoja <https://keskisuomi.fi/elinvoima-ja-kehittaminen/strategia/>

Maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto on laatinut Maakuntakaavaa 2040, joka voimaan tultuaan kumoaa tai osin muuttaa Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja. Aiempi maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa kaavan 1.12.2017 ja se tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020.

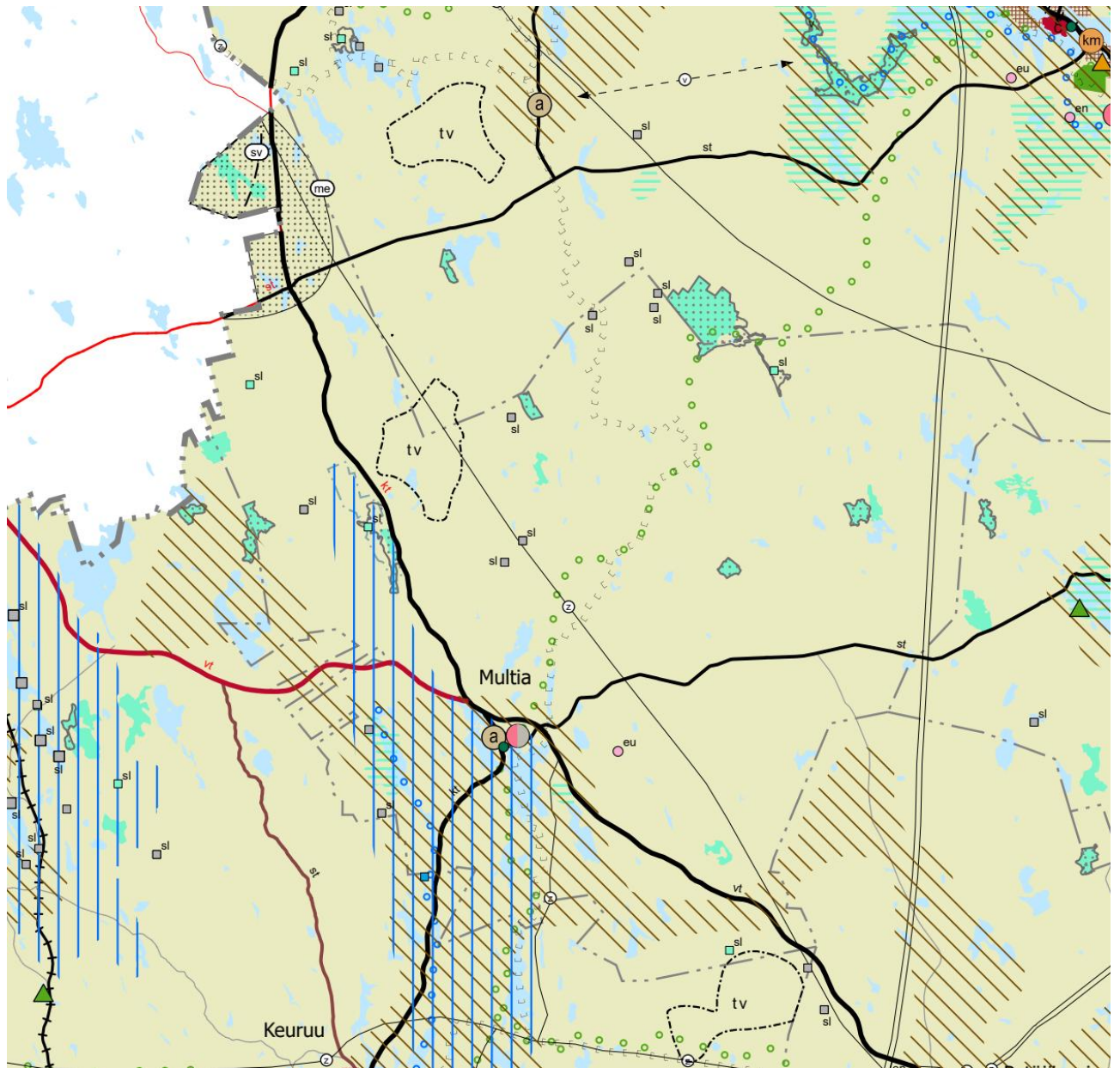
Keski-Suomen maakuntahallitus päätti 23.2.2024 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 voimaan tulemisesta äänestyksen jälkeen. Maakuntakaava 2040 kumoaa tai muuttaa osittain tällä hetkellä lainvoimaisen Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja. Maakuntakaavan 2040 voimaantulo on kuulutettu 19.3.2024. Maakuntakaavan 2040 hyväksymispäätöksestä tehtiin 13 valitusta hallinto-oikeuteen. Maakuntakaava ei ole vielä lainvoimainen, koska valituksia on jätetty.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta antaa Keski-Suomen liitto <https://keskisuomi.fi/>

Seudulliset merkittävään tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet

Maakuntakaavassa esitetään vaikutuksiltaan vähintään seudullisesti merkittävät tv-alueet erityisominaisuutta osoittavalla merkinnällä. Vaikutuksiltaan seudulliseksi on Keski-Suomen maakuntakaavoissa tulkittu vähintään 10 voimalan kokonaisuudet. Maakuntakaavassa 2040 määritelmää tarkennetaan huomioiden kaavan tavoitevuosi 2040. Keski-Suomessa vaikutuksiltaan seudullisia ovat vähintään 10 voimalan ja vähintään 10 km² alueet. Tällä hetkellä laadittavissa yleiskaavoissa voimaloiden kokonaiskorkeus on pääsääntöisesti noin 300, jopa 330 metriä. Maakuntakaavaratkaisu on ennakkoivasti mitoitettu kokonaiskorkeudeltaan 350 metriä korkeiden voimaloiden mukaan.

Multian alueelle sijoittuvat maakuntakaavassa osittain Penkkisuon ja Lehtomäen tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet. Maakuntakaava 2040 kaavaselostuksen liitteenä on tuulivoima-alueiden (tv) kohdekortit. Nämä kohdekortit on esitetty tämän asiakirjan s. 7.



Kuva 1. Kuva 1. Ote maakuntakaavayhdistelmästä, jossa näkyy myös maakuntakaavassa 2040 hyväksytyt teollisen kokoluokan tuulivoima-alueet (tv).

6. Penkkisuo, Keuruu, Multia

Pinta-ala: 15,3 km²

Kuvaus: Alue on osittain maankäytöltään muuttunutta turvetuotantoaluetta.

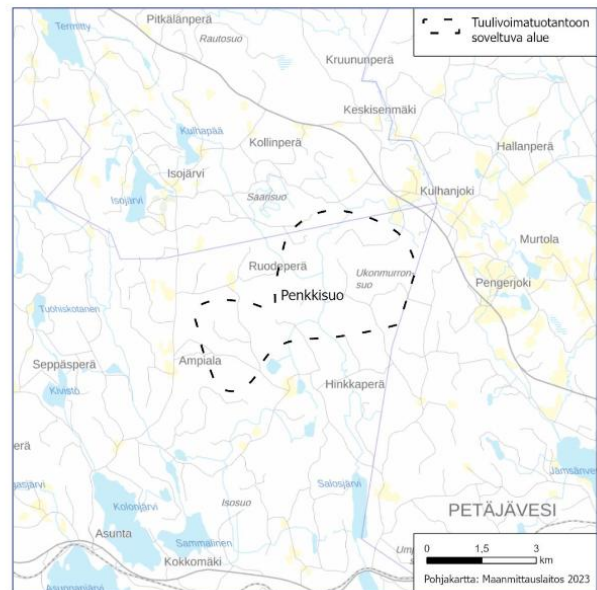
Luontoarvot: Lähialueella sijaitsevan Natura 2000 –alueen (Syrjäharju FI0900085 SAC) luontoarvot.

Pohjavedet: Alueen rajauksessa on huomioitu pohjavesialue.

Maisema & kulttuuriperintö: Yhteisvaikutuksia Pitkälänvuoren alueen kanssa.

Muut vaikutukset: Alue on rajattu siten, että se jää säätutkan 20 km toimintasäteen ulkopuolelle. Liisalanperän säätutkan toiminnan turvaamiseksi Ilmatieteenlaitos voi kuitenkin mahdollisesti ilmaista rajoitteita tuulivoimaloiden määrään tai sijaintiin.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon lentoliikenteen korkeusrajoitusalueet.



Kuva 2. Penkkisuon tuulivoimatuotantoon soveltuvan alueen kohdekortti (Maakuntakaavan selostus s. 99)

17. Lehtomäki, Multia, Saarijärvi

Pinta-ala: 15,0 km²

Kuvaus: Alue sijoittuu Saarijärven ja Multian alueille. Lainvoimaisessa maakuntakaavassa on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuva alue (tv, Vehkoo), joka sisällytetään suurimmilta osiltaan osaksi Lehtomäen rajausta.

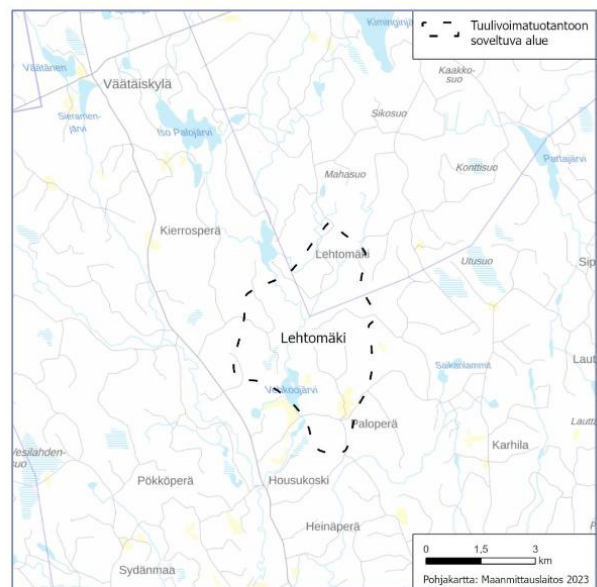
Luontoarvot: Alueen rajaauksessa on huomioitu Natura-vaikutukset sekä Mahasuon suojelualue. Lähialueella sijaitsevat Natura 2000 -alueiden (Kulhanvuoren alue FI0900112 SAC/SPA, Housukoski FI0900045 SAC, Silmäsuo–Kimminginjoki FI0900127 SAC) ja Suurisuo 4:n luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät luontoarvot.

Pohjavedet: Ei ulotu pohjavesialueelle

Maisema & kulttuuriperintö: Vaikutuksia ulottuu lähialueella Iso-Palojärven ja Partajärven vesistöille. Alueen rajauksessa on huomioitu vaikutusten lieventäminen mm. Kimingingjärvelle ja Tohtaanjärvelle ja Pajumäen arvokkaalle maisema-alueelle ja yhteisvaikutukset Hillonevan alueen kanssa.

Muut vaikutukset: Alueen rajauksessa on huomioitu vaikutusten lieventäminen mm. Tohtaanjärven ja Kiminginjärven vesistöihin.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että suunnitelma tai hanke yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa tarkasteltuna ei luonnon-suojelulain 34 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.



Kuva 3. Lehtomäen tuulivoimatuotantoon soveltuvan alueen kohdekortti (Maakuntakaavan selostus s. 110)

3.2 Teponniemen asemakaavamuutos

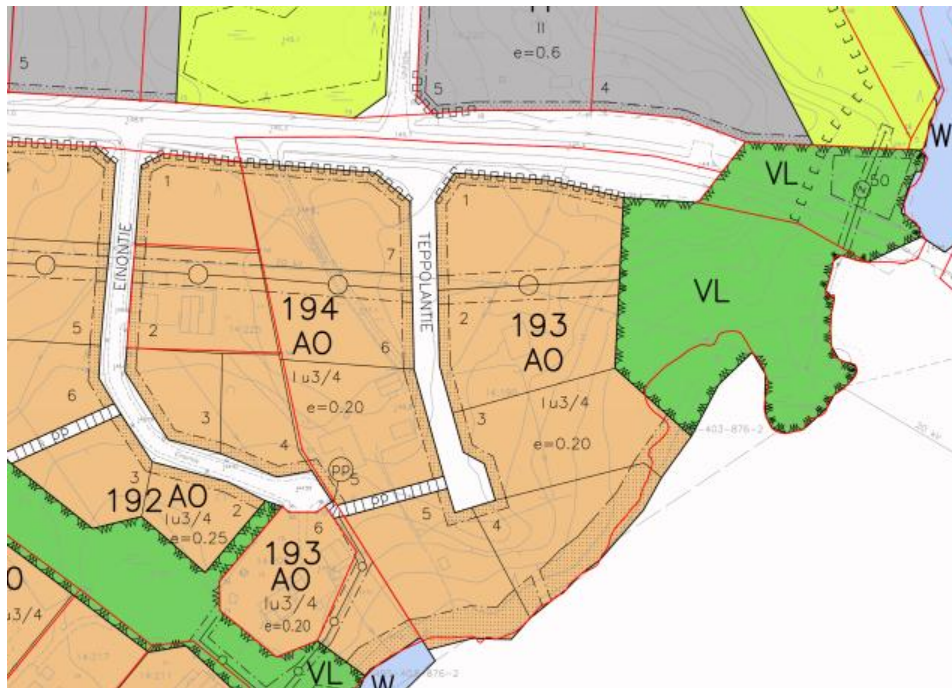
Multian kunta omistaa Multian keskustassa noin 4,6 hehtaarin suuruisen Teponniemi-kiinteistön (495-403-14-190), joka sijaitsee Sinervä-järven pohjoisrannalla. Alueella on voimassa Teppolan ja Matopellon alueen asemakaava, joka on tullut voimaan vuonna 2005.

Voimassa olevassa asemakaavassa Teponniemen alueelle on osoitettu kahdeksan pientalotonttia ja uusi Teppolantie-katuyhteys Naskalinkujalta. Alueen katuverkkoa ja asuintontitusmahdollisuuksia on tarpeen tutkia asemakaavamuutoksella, jotta alueen rakentamisen kustannustehokkuus ja rakentamismahdollisuudet paranevat.

Teponniemen asemakaavamuutos käynnistetään kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä.



Kuva 5. Teponniemen sijainti Sinervän rannassa.



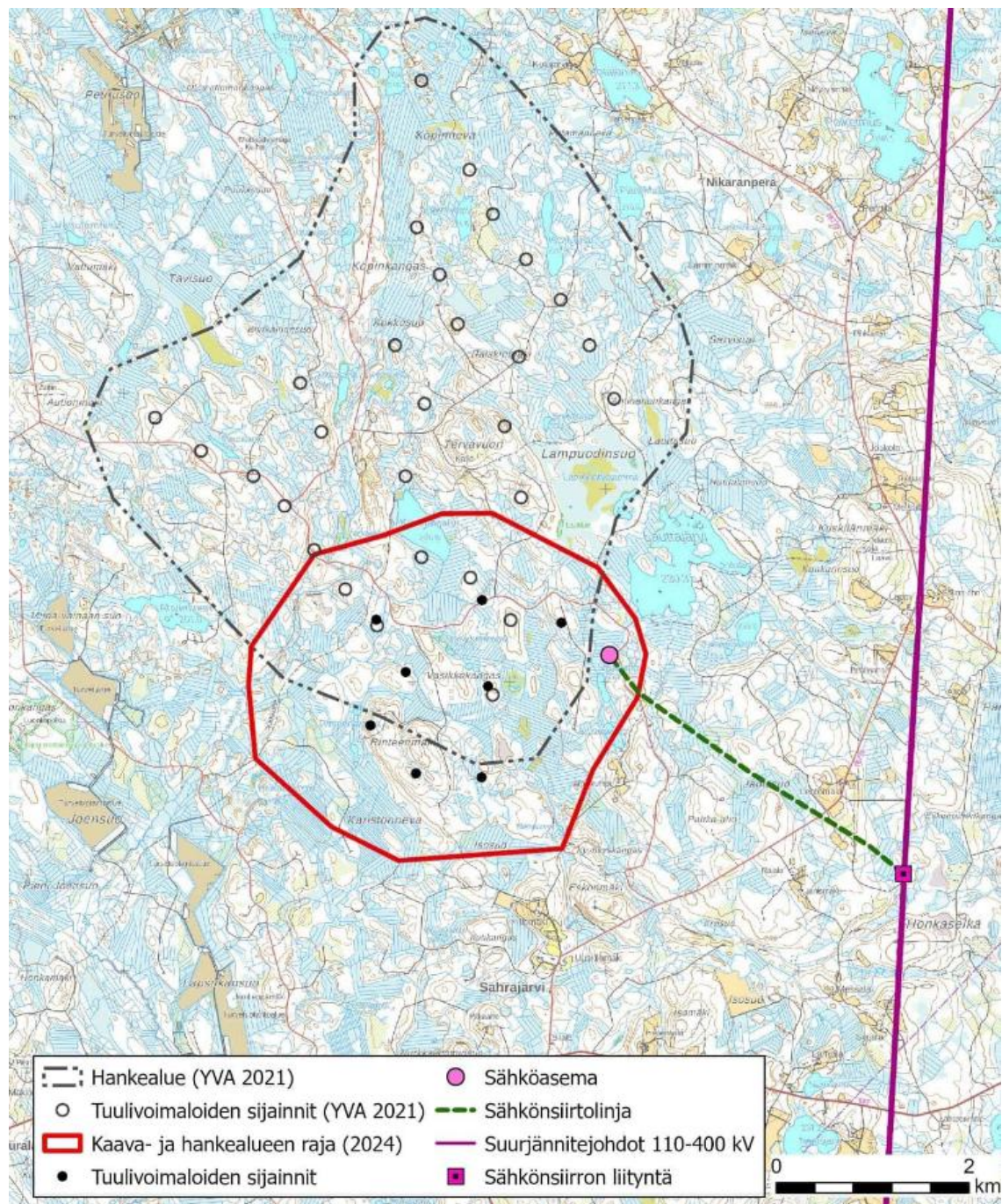
Kuva 6. Teponniemen alueen asemakaavaote.

3.3 Nikaran tuulivoimaosayleiskaava

Multian kunnanhallitus on käynnistänyt Nikaran tuulivoimayleiskaavoituksen vuonna 2020 Energiequelle Oy:n aloitteesta Multian itäosassa. Osayleiskaava laaditaan AKL (ent. MRL) 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Nikaran tuulivoimahankkeessa sovelletaan yhteismenettelyä eli ympäristövaikutusten arviointia (YVA-menettely) osayleiskaavoituksen yhteydessä. Ympäristövaikutusten arviointimenettely koostuu YVA-suunnitelma- ja YVA-selostusvaiheesta, joista ensimmäinen on toteutettu kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen ja jälkimmäinen kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä. Keski-Suomen ELY-keskus toimii YVA:ssa yhteysviranomaisena ja antaa ympäristövaikutuksista perustellun päätelmän.

Ensimmäinen kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2021. Kaavaluonnos mahdollisti alueelle 29 tuulivoimalan sijoittumisen. Saapuneen palautteen ja YVA-menettelyssä saadun perustellun päätelmän johdosta suunnittelualueen rajausta ja voimalamäärää on muutettu merkittävästi. Vuonna 2024 oli nähtävillä uusi kaavaluonnos, jossa alueelle on osoitettu 8 tuulivoimalan rakennuspaikkaa. Uuden voimalasijoittelun myötä saatiin yhteysviranomaiselta uusi perusteltu päätelmä v. 2025.



Kuva 7. Nikaran tuulivoimahankkeen valmisteluvaiheen aluerajaus v. 2021 ja 2024. (Lähde: YVA-selostus 16.12.2024)

4. VOIMAAN TULLEET KAAVAT

4.1 Ahjomäen alueen asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos koski koko Ahjomäen teollisuusaluetta Multian keskustan tuntumassa. Ahjomäen alueen maankäytön ratkaisuja, kuten aluevarauksia sekä aluetta koskevia määräyksiä oli tarve tarkastella alueen toiminnan ja kehittämisen varmistamiseksi. Kaavamuutos tuli voimaan v. 2022.



Kuva 8. Ote Ahjomäen teollisuusalueen asemakaavamuutoksen nähtävillä olleesta ehdotusaineistosta.

4.2 Teppolan ja Matopellon alueen asemakaavamuutos

Kaavamuutoksella rakentumaton yleinen venevalkama-alue (LV) muuttui osaksi korttelin 192 AO-erillispien-talotonttia nro 1. Korvaava venevalkama-alue osoitettiin viereisen lähivirkistysalueen rantaan paikalle, jossa jo nykyisellään pidetään veneitä. Kaavamuutos tuli voimaan v. 2022.

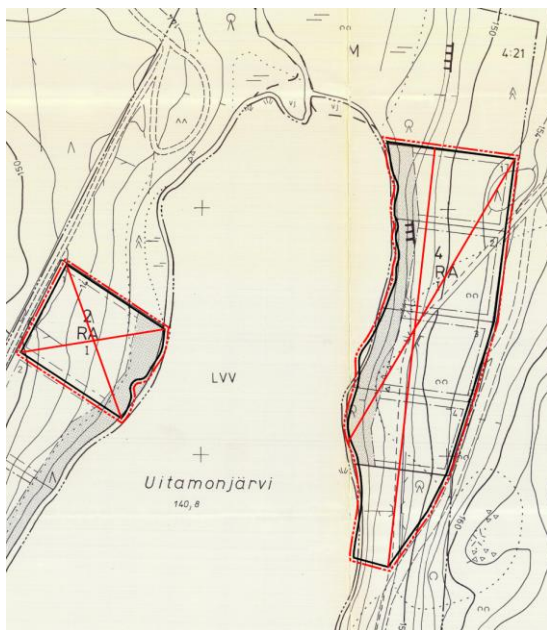


Kuva 9. Ote Teppolan ja Matopellon alueen asemakaavamuutoksen voimaantulleesta kaavasta.

4.3 Uitamonsjärvi-Vähäjärven rantakaavan osittainen kumoaminen

Rantakaavan eli ranta-asemakaavan osittaista kumoamista koskeva suunnittelutyö käynnistyi maanomistajien aloitteesta. Kaavatyössä kumottiin ranta-asemakaava viiden kiinteistön alueelta, jolloin alueelle vuonna 2004 hyväksytty Multian vesistöjen rantayleiskaava astui voimaan ranta-asemakaavan sijaan. Kaavamuutos tuli voimaan v. 2023.

Suunnittelun kohteena olivat kiinteistöt 495-403-4-44 Rantaniemi, 495-403-4-50 Rantahiekka, 495-403-4-51 Rantamäki, 495-403-4-52 Rantarinne ja 495-403-4-65 Rantakumpu.



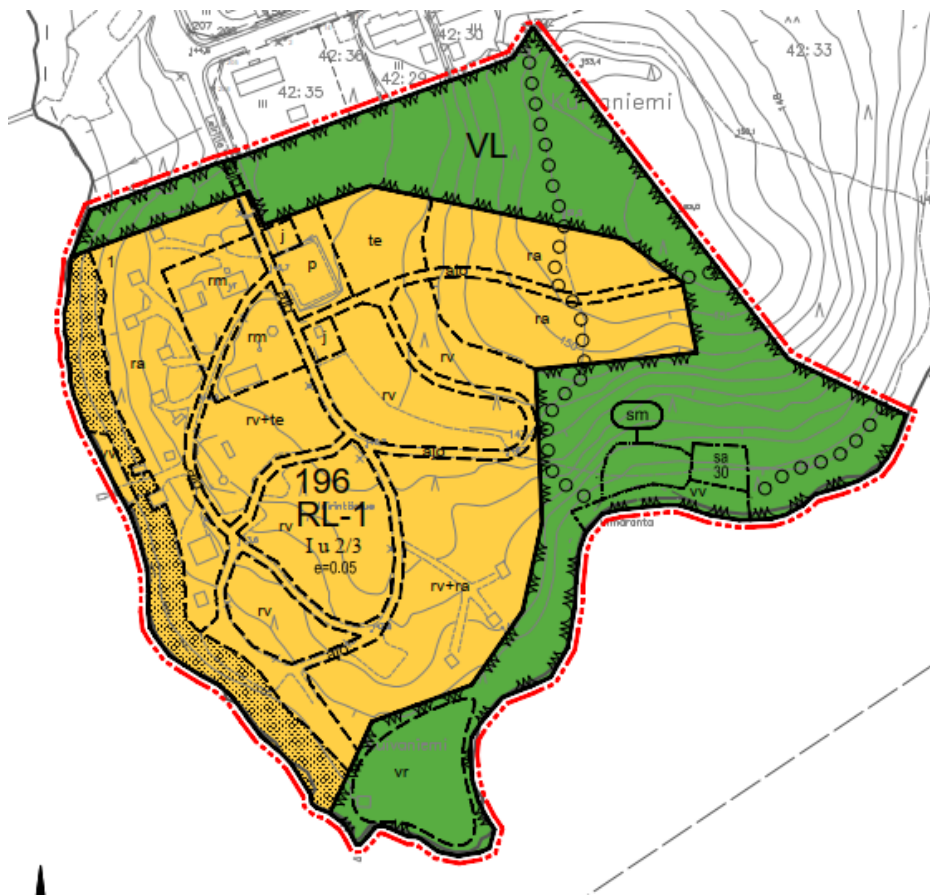
Kuva 10. Ote Uitamonsjärvi-Vähäjärven rantakaavan osittaisesta kumoamisesta.

4.4 Kuivaniemen asemakaavamuutos

Kuivaniemen asemakaavamuutos koski noin 6 hehtaarin aluetta Multian keskustassa Sinervä-järven rannalla. Suunnittelualueen länsiosassa toimii leirintäalue Camping Sinervä.

Asemakaavamuutoksella pyritään vastaamaan leirintäalueen laajentumis- ja kehittämistarpeisiin. Alkuvaiheessa kaavatyön tavoitteena oli myös tutkia mahdollisuutta lisätä kunnan rantaan tukeutuvaa asuintonttitarjontaa, mutta tästä tavoitteesta luovuttiin vireilletulovaiheen palautteen jälkeen.

Kaavamuutos tuli voimaan v. 2023.



Kuva 11. Voimaantullut Kuivaniemen alueen asemakaavamuutos.

4.5 Sinervän Ristin asemakaavamuutos

Sinervä-järven länsirannalla, Sinervän Ristin alueelle on laadittu asemakaavamuutos yksityisen maanomistajan aloitteesta. Alueella on toiminut aiemmin seurakunnan leirikeskus ja alueen asemakaava salli alueelle vain leirikeskustoimintaa (kaavamerkintä RM).

Kaavamuutos kohdistui pääosin kiinteistölle Sinervän Risti 495-403-12-46, jonka pinta-ala on noin 1,7 ha. Asemakaavamuutos mahdollistaa neljän omarantaisen omakotitalotontin rakentumisen alueelle. Kaavamuutos tuli voimaan v. 2024.



Kuva 12. Voimaantullut asemakaavamuutos Sinervän Ristin alueella.

6. YHTEYSTIEDOT

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUUN LIITTYVIEN TAHOJEN YHTEYSTIETOJA

Maakunta-, yleis- ja asemakaavat:

Kunnanjohtaja	Katri Lehti	014 2481 202, katri.lehti@multia.fi
Tekninen päällikkö	Marko Riihimäki	014 2481 220, marko.riihimaki@multia.fi
Aluearkkitehti	Päivi Muhonen	044 459 8434, paivi.muhoenen@saarijarvi.fi

Poikkeamispäätöasiat:

Rakennustarkastaja	Henri Tamminen, 040 6378 454, henri.tamminen@multia.fi
--------------------	--