

Rakennusvalvonnan
viranomaistehtävien maksut
Petäjaveden ja Multian
kunnassa

SISÄLLYSLUETTELO

1. Yleistä.....	2
2. Rakentamislupa (RakL 10 §, 42 §, 44 §, 45 §, 46 §).....	2
3. Maisematyöluva (RakL 53 §).....	6
4. Purkamislupa (RakL 55 §, 56 §).....	6
5. Lupiin liittyvät päätökset ja katselmukset (RakL 77 §, 110 §, 112 §, 113 §, 117 §, 144 §, 145 §).....	7
6. Sijoittamisluvat (RakL 43-46 §).....	8
7. Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	9
8. Poikkeaminen (RakL 57-59 §).....	9
9. Rakennusvalvontaviranomaisen muut katselmukset lausunnot tai arviot	10
10. Naapureiden kuuleminen (RakL 63 §, 64 §, 65 §).....	10
11. Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	11
12. Rakentamistyön vastuuhenkilöiden kelpoisuuden toteaminen ja ilmoitusten käsitteleminen (RakL 84 §, 85 §, 88 §, 89 §).....	11
13. Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	11
14. Rakennuttajavalvonta (RakL 114 §, 115 §, 119 §)	11
15. Rakennusrasitteet (RakL 128 §, 129 §, 130 §).....	12
16. Muut rasitteet tai määräyksen luonteiset päätökset (RakL 113 §, 131-138 §, 143 §) 12	
17. Pakkokeinopäätökset (RakL 146 §, 147 §, 148§, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §).....	13
18. Rauenneeseen rakennuslupaan liittyvät tehtävät (RakL 77 §, 140 §, 141 §, 144 §, 145 §).....	13
19. Kokoontumistilojen tarkastus (RakL 41 §).....	14
20. Muiden lakien mukaiset päätökset ja tehtävät.....	14
21. Asunto- ja elinkeinotoimintaan liittyvät tehtävät.....	15
22. Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen	15
23. Maksun korottaminen tai alentaminen.....	15
24. Lykkäyksen myöntäminen maksulle	15
25. Maksun suorittaminen	16
26. Maksun palauttaminen	16
27. Rakennusvalvontatoimiston maksut.....	17
28. Määrätyn maksun oikaisu.....	17
29. Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	17

1. Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna, ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnat mukaan laskettuna sekä katoksen ala. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija (rakennustarkastaja) määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa. Kunnan viranhaltija määrää myös maksuvähennyksen ja maksun korotuksen ala- ja ylärajan puitteissa.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmuksot (ml. aloituskokous). Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksen suorittamisesta peritään tämän taksan mukainen maksu (kohta 5.2.).

Rakentamislupahakemuksen ja puhtaansiirtymän sijoittamislupahakemuksen käsittelyn rakentamislain 68a § mukaisesta viivästyisestä alennetaan rakentamislupamaksua. Rakentamislupamaksun alennus koskee maksua siltä osin, kun kyse on lupakäsittelyä perittävästä maksusta. Alennus on 20 prosenttia kultakin viivästyksen täydeltä kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta. (RakL 68 a § 2 mom.)

2. Rakentamislupa (RakL 10 §, 42 §, 44 §, 45 §, 46 §)

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua voidaan alentaa / korottaa 10 – 50 % kuitenkin enintään 50 %.

Kun lupamenettely käsittää taksan kohtien 2.1 – 2.12 osalta suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 - 50 % työmäärään perustuen.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella, tai suojeltujen rakennusten osalta taksan kohtien 2.1. - 2.28. maksuja voi korottaa työmäärään perustuen, ei kuitenkaan enempää kuin 30 %.

2.1. Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

- | | |
|--|------------------------|
| - rakennusta kohti | 500 € |
| - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 5,50 €/ m ² |

2.2. Maatalouden rakennuksen rakentaminen

- rakennusta kohti 350 €
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,00 €/ m²

2.3. Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, rakennelman ja/ tai katoksen rakentaminen, laajentaminen, uudelleen rakentaminen tai määräajan paikalla pysyttäminen

- rakennusta kohti 250 €
- lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan ja/ tai katoksen pinta-alan mukaan 4,00 €/ m²

Maksu peritään 2.3 §:n mukaisesti, kun kyseessä on väliaikainen rakennus.

Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 5.000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 10.000 m² osalta 50 %.

2.4. Maanalainen rakennus

- rakennusta kohti 350 €
- lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,50 €/m²

2.5. Korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 § kohdat 1 - 3), rakennuksen energiatehokkuuden parantaminen, sisäpuolinen laajennus, vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyväksi asunnoksi, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

- rakennusta kohti 350 €
- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,00 €/ m²

2.6. Tuulivoimala

- alle 1 MW / tuulivoimala 1500 €
- yli 1 MW / tuulivoimala 10000 €

2.7. Aurinkovoimalat ja -keräimet

Perusmaksu voimalan/keräimien tehon mukaan

- alle 30 kWp 250 €
- alle 100 kWp 1000 €
- yli 100 kWp 3000 €
- lisäksi yli 1 MWp 400 € / alkava MWp



2.8. Energian varastointiin liittyvät rakennukset, rakennelmat ja laitteet yms. (esim. akkuvarasto, akkukontti)

- perusmaksu per rakennuskohde 1000 €
- lisäksi 120 € / alkava MW

2.9. Mastot, antennit, piiput ja matkaviestintätukiasemat 1500 €

2.10. Urheilualue, suurehko varasto- ja pysäköintialue, tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (ei energiavarastoalue tms.)

- perusmaksu 500 € / alue
- lisäksi pinta-alaa kohti (m²) 1 € / m²

Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 1 000 m² ylittävältä osalta 50 % ja 10.000 m² osalta 20 %.

2.11. Yleisörakennelma

- rakennuskohdetta kohti 350 €
- lisäksi rakennuskohteen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,00 € / m²

2.12. Muut uudisrakennuskohteet, joilla on vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta (RakL 42.2 §)

- rakennuskohdetta kohti 200 €
- lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 2 € / m²

2.13. Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 § kohdat 1 - 3)

- rakennusta kohti 350 €
- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 4,00 €/ m²

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia kohdissa 2.1. - 2.9. tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään näistä rakennuspaikkakohtainen tai rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.

- 2.14. Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston uudisrakentaminen tai muutostyöt (esim. kerros- ja rivitalot)
- rakennuspaikkaa kohti 600 €
 - lisäksi rakennettavaa tai muutettavaa järjestelmää kohti rakennuksittain vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän rakentaminen 600 € / järjestelmä
- 2.15. Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen LVIS-järjestelmän uusiminen 250 €
- 2.16. Jätevesijärjestelmän saneeraus / rakentaminen 250 €
- 2.17. Erillislaitte (esim. puistomuuntamot), sekä muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti 250 €
- 2.18. Muu rakentaminen, joka edellyttää lupamenettelyä 500 €
- 2.19. Kiinteistökohtaisen energiakaivon, vastaavan energiajärjestelmän (maalämpöpiiri) rakentaminen tai muutos. Taksa energiakaivoille on per alkava 2 energiakaivoa 250 €
- 2.20. Julkisivutoimenpide, mainoslaitte tmv. rakennusta tai toimenpidettä kohti 350 €
- 2.21. Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) 200 €
- 2.22. Aitaaminen erillisenä toimenpiteenä, pihajärjestely 200 €
- 2.23. Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti 150 €
- 2.24. Laiturit ja aallonmurtajat 150 €
- 2.25. Kasvihuoneet ja kasvutunnelit
- perusmaksu 150 €
 - lisäksi pinta-alan mukaan 0,30 €/ m²

- 2.26. Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot 200 €
- 2.27. Siilot ja varastointisäiliöt 200 €
- 2.28. Taksan kohtien 2.1. - 2.27. lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, jos taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää 75 €/h

3. Maisematyölupa (RakL 53 §)

- 3.1. Merkittävä maisemaa muuttava maanrakennustyö, puunkaato tai muu maisemaa muuttava rakentaminen
- perusmaksu 300 €
 - lisäksi toimenpiteen pinta-alan mukaan alkavaa hehtaaria kohti 30 €/ha
- 3.2. Pienimuotoinen maanrakennustyö, puunkaato tai näihin vertautuva muu rakentaminen 150 €
- 3.3. Puunkaatoilmoituksen hyväksyminen 30 €
- 3.4. Taksan kohtien 3.1 - 3.3 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan. 75 €/h

4. Purkamislupa (RakL 55 §, 56 §)

Suojellun rakennuksen purkamislupamaksua korotetaan 30-50 % tehdyn työmäärän mukaan.

- 4.1. Rakennuksen, suurehkon rakennelman tai näiden osan purkamislupa 400 €
- 4.2. Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä
- rakennusta kohti 600 €
 - lisäksi kahdeksan työtunnin ylittävältä osalta 75 €/h



- | | | |
|------|--|--------|
| 4.3. | Enintään kaksiasuntoisen tai pienemmän rakennuksen tai rakennelman purkamislupa rakennusta kohti | 200 € |
| 4.4. | Muun lupapäätöksen yhteydessä myönnetty purkamislupa | 100 € |
| 4.5. | Purkuilmoituksen käsittely | 100 € |
| 4.6. | Taksan kohtien 4.1 - 4.5 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan. | 75 €/h |

5. Lupiin liittyvät päätökset ja katselmukset (RakL 77 §, 110 §, 112 §, 113 §, 117 §, 144 §, 145 §)

- | | | |
|------|---|-------|
| 5.1. | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten (RakL 77 §) rakennusta kohti | 250 € |
| 5.2. | Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijainti katselmuksen suorittaminen (RakL 112 §, 113 §) | |
| - | rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen | 200 € |
| - | sijaintikatselmuksen suorittaminen | 150 € |



- | | | |
|------|--|-------|
| 5.3. | Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen | 300 € |
| 5.4. | Muutoslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos | 400 € |
| 5.5. | Muutoslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos, kun muutos koskee vähäistä kohdetta (esim. talousrakennus) | 250 € |
| 5.6. | Rakennustyön aikaisten muutosten käsittely muutospirustuksilla (RakL 117 §) | 190 € |
| 5.7. | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus | 250 € |
| 5.8. | Luvan raukeamisen jälkeen pyydettyvät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti | 350 € |
| 5.9. | Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti | 200 € |

6. Sijoittamisluvat (RakL 43-46 §)

- 6.1. Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.



- 6.2. Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43a, 46a §) hanketta kohti 10000 €
- 6.3. Taksan kohtien 6.- 6.2. lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, jos taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää 75 €/ h

7. Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

- 7.1. Erillisen rakentamisluvan suuruus määräytyy tämän taksan 2 § mukaisten kohtien perusteella (toteuttamisen edellytysten arviointi).
- 7.2. Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla määräytyy taksan 2 § mukaisesti

8. Poikkeaminen (RakL 57-59 §)

- 8.1. Poikkeamispäätöksen käsittely 750 €
- 8.2. Poikkeamispäätöksen käsittely; tuulivoimalapuisto tai muu vastaava voimalaitos, energian varastointiin tai tuottamiseen tms. hankkeet, teollisen mittaluokan aurinkovoimalat 2500 €
- 8.3. Alueellinen poikkeaminen
- alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 1000 €
 - ja lisäksi työmäärän mukaan 75 €/ h
- 8.4. Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu 500 €
- 8.5. Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden 200 €
- 8.6. Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä
- Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden 200 €
 - ja lisäksi työmäärän mukaan 75 €/ h



9. Rakennusvalvontaviranomaisen muut katselmukset lausunnot tai arviot

- 9.1. Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen antama todistus tai lausunto 400 €

10. Naapureiden kuuleminen (RakL 63 §, 64 §, 65 §)

- 10.1. Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti kirjepostin välityksellä 60 €

- 10.2. Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti sähköpostin tai sähköisen asioinnin kautta 40 €

- 10.3. Kun tiedoksianto tehdään kuntalain (410/2015) 108 § mukaisella ilmoituksella kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannuksen mukaan

- lisäksi laskutetaan kuulutuksen laatimiskulut 120 €

- 10.4. Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi 250 €

- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan



11. Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

- 11.1. Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 750 €
- 11.2. Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai pienempien rakennusten rakennuspaikkaa koskeva aloittamisoikeus, sekä korjaus ja muutostyöt muissakin rakennuksissa 200 €

12. Rakentamistyön vastuuhenkilöiden kelpoisuuden toteaminen ja ilmoitusten käsitteleminen (RakL 84 §, 85 §, 88 §, 89 §)

- 12.1. Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta 60 €
- 12.2. Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta 100 €
- 12.3. Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun aiempi päätös on tehty 60 €

13. Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

- 13.1. Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen 500 €

14. Rakennuttajavalvonta (RakL 114 §, 115 §, 119 §)

- 14.1. Päätös valvontasuunnitelmasta 450 €
- 14.2. Päätös asiantuntijatarkastuksesta 200 €

Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa enintään 50 %.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

14.3. Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta 200 €

15. Rakennusrasitteet (RakL 128 §, 129 §, 130 §)

15.1. Päätös ensimmäisestä rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten 500 €

15.2. kustakin seuraavasta 250 €

15.3. Rasitejärjestely 500 €

16. Muut rasitteet tai määräyksen luonteiset päätökset (RakL 113 §, 131-138 §, 143 §)

16.1. Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti (RakL 131 §, 132§, 133 §, 134 §) 1000 €

16.2. Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (RakL 135 §, 136 §, 137 §) 1400 €

16.3. Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (RakL 138 §) 500 €

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.



- 16.4. Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken 400 €
- 16.5. Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys toimenpiteistä 300 €
- 16.6. Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (RakL 143 §) 650 €
- 16.7. Katselmuksista tai tarkastuksista aiheutuvat muut maksut, jotka koituvat rakennusvalvonnalle laskutetaan täysimääräisinä maksun aiheuttajalta.
- 17. Pakkokeinopäätökset (RakL 146 §, 147 §, 148§, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §)**
- 17.1. Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys (RakL 146 §) 400 € / kerta
- 17.2. Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 147.1 §) 400 € / kerta
- 17.3. Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147.2 §, uhkasakkolaki 6 §, uhkasakkolaki 14 §) 600 € / kerta
- 17.4. Uhkasakon tuomitsemispäätös (RakL 147.3 §, uhkasakkolaki 10 §) 600 € / kerta
- 17.5. Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (RakL 147.3 §, uhkasakkolaki 15 §) 600 € / kerta
- 18. Rauenneeseen rakennuslupaan liittyvät tehtävät (RakL 77 §, 140 §, 141 §, 144 §, 145 §)**
- 18.1. Luvan raukeamisen jälkeen pyydettyvät ja toimitettavat katselmuksot tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti 350 €
- 18.2. Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti 350 €

19. Kokoontumistilojen tarkastus (RakL 41 §)

Mikäli luvassa on määrätty kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärä, maksu lisätään lupamaksuun.

19.1. Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

- perusmaksu kokoontumistilaa kohti 350 €
- lisäksi tilan kokonaispinta-alan mukaan 1,50 €/m²

1 000 m² kokonaisalan ylittävästä osuudesta peritään 50 % pinta-alakohtaisesta maksusta.

Muun lupapäätöksen yhteydessä käsitellystä kokoontumistilasta lupamaksua alennetaan 40 %: a.

19.2. Tarkastus, joka pidetään kokoontumisalueiden rakennelmien henkilöturvallisuudesta pyydetyn lausunnon antamiseksi 350 € / aluetta kohti

20. Muiden lakien mukaiset päätökset ja tehtävät

20.1. Pelastuslain 71 §:n mukaisen lykkäyksen tai yhteisen väestönsuojan myöntäminen 500 €

20.2. Pelastuslain 75 §:n mukaisen vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle tai poikkeamisen sen ominaisuudelle 500 €

20.3. Muut päätökset ja tehtävät 200 €

Kielteisestä päätöksestä peritään 50 % lupamaksusta.

21. Asunto- ja elinkeinotoimintaan liittyvät tehtävät

- 21.1. Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin 150 €
- 21.2. Arviointitehtävät 150 €

22. Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

- 22.1. Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 55 €

23. Maksun korottaminen tai alentaminen

23.1. Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % – 50 % taksan mukaisesta maksusta. Maksun vähennys on 10 % – 50 % taksan mukaisesta maksusta.

Tuntiperusteista hinnoittelua käytettäessä minimiveloitus on 0,5 tuntia ja tuntiperusteisen hinnoittelun maksimieuromäärä on 5000 €.

23.2. Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta taksan mukainen maksu enintään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän. Korotuksen 2 000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 30–90 % Maksua maksettaessa ottaen huomioon asian viranomaiskäsittelystä aiheutuneet kulut.

23.3. Maksun määrääminen peruutetusta tai hylätystä lupahakemuksesta

Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

24. Lykkäyksen myöntäminen maksulle

Rakennustarkastaja voi hakemuksesta ja erityisestä syystä myöntää lykkäyksen maksun suorittamiseen.

25. Maksun suorittaminen

Rakennusvalvontataksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

26. Maksun palauttaminen

26.1. Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan hakijalle palautetaan enimmillään 50 % suoritetuista maksuista (ei koske perusmaksua). Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua. Maksu palautetaan vain niiltä osin kuin kyse on 2 §:n mukaisista luvista ja rakennustyö on aloittamatta. Palautusta on haettava 6 kuukauden kuluessa luvan raukeamisesta.

Alin palautettava summa rakentamisluvan osalta on 200 €.

26.2. Oikaisuvaatimus

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta tämän taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

26.3. Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja viranomainen on ryhtynyt oleellisiin toimenpiteisiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus. Osuus voi olla kuitenkin enintään 50 % rakennusvalvontataksan mukaisesta maksusta.

27. Rakennusvalvontatoimiston maksut

- 27.1. Paperilla toimitetun hakemuksen kirjaaminen sähköistä arkistointia varten
30 € / hakemus
- 27.2. Lupien nouto arkistosta
50 € / kiinteistö
- 27.3. Olemassa olevan sähköisen materiaalin toimitus
30 € / kiinteistö
- 27.4. Rakennuslupakuvien/-asiakirjojen skannaus sähköiseen muotoon:
- asiakirjoja enintään 10 kpl
40 €
 - asiakirjoja yli 10 kpl
60 €

28. Määrätyn maksun oikaisu

Rakennusvalvontamaksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä laskussa ilmenevässä ajassa rakennusvalvontatoimistolle. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai rakennuslautakunta on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

29. Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Lupalautakunta on 6.5.2026 § 39 hyväksynyt maksuperusteet. Maksut tulevat voimaan 1.6.2026.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaantuloa voimassa ollutta taksaa.

Tämän rakennusvalvontataksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.